

XIII. évfolyam, IV. szám. 2009. április

TIZENHETEDIK

REGIONÁLIS MAGAZIN

Rákostente, Ecsér, Gyömrő, Maglód, Pécel, Vecsés

SIMPLY CLEVER • EGYSZERŰEN NAGYSZERŰ



Škoda Octavia Tour 2 999 000 Ft-tól!



- ABS+MSR+MBA
- vezető- és utasoldali légzsák
- elektromosan állítható és fűthető tükrök
- elektromos ablakemelők elöl
- manuális klímaberendezés
- állítható magasságú vezetőülés
- multifunkciós kijelző

Kombinált átlagfogyasztás: 5,2-8,3 l/100 km, vegyes CO₂-kibocsátás: 140-199 g/km.

Az akció időtartama: 2009. április 1- 2009. április 30-ig, vagy a készlet erejéig érvényes.

Az Ön Škoda márkakereskedője:

Autó Derzbach

1173 Budapest, Hajdúcsárda u. 6-7. (Pesti út-Keresztúri út sarkán)

Tel: 257-2122, Tel/Fax: 258-4203 • www.autoderzbach.hu

**Ez nem
áprilisi
tréfa!**

TÖRÖK BARKÁCS ÁRUHÁZ

21 ÉVE A KERÜLETÉRT

IPAROSCENTRUM 1000 m²-en 17.000 féle termék

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Szerszám- és kiegészítő ➤ Zár-, vasalás- és tömegcikk | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Munkaruházat- és védőfelszerelés ➤ Festék- és vegyiáru ➤ Épületgépészet (víz-, gáz, villany-, fűtészerezési anyagok) ➤ Kötőelem és rögzítéstechnika ➤ Kiskert- és mezőgazdaság |
|--|--|

Kézszereszközök
Stanley, Riss, Topex, Irvine, Stubai, Solametal, Fiskars, Gránit, Kapriol, ESAB, Kaufmann

Kisgépek
Profi Makita, Dewalt, Barkács Topex (Graphite, Verto)

...szinte minden egy helyen

TÖRZSVÁSÁRLÓI KEDVEZMÉNY

NYITVA TARTÁS: Hétfő - Péntek: 8-16.30 Szombat: 8-13.00
ELÉRHETŐSÉGEINK: 1174 Budapest, Tánics Mihály út 55.
TEL: 258-56-44, FAX: 254-09-88

ÚJ HELYEN!
(a régivel szemben)

GÁZOLAJ

az átlag piaci ár alatt

-10 Ft

OMV

Kiváló minőség



NYITVA TARTÁS:
Hétfő-
csütörtök: 8-16.45
Péntek: 8-15.30

Lidi Mama Konyhája a Madárdombon

1173 Budapest, Vadkacsa u. 57. Nyitva: 12.00-23.00, Tel: 06-20-444-1800

Megnyílt a Grill-terasz Halak – szárnyasok – sertés- és marhahúsok 990,- Ft-tól Hétféteken helyben sütve!

Majdnem torkos minden csütörtök

Minden főétel 990,-

Főételek már 890,- Ft-tól

Menü előfizetéssel 650,-/nap 790,- Ft előfizetés nélkül

A Madárdombon, heti előfizetés esetén, **ingyenes menü kiszállítás.** Visszanyerheti az előfizetés árát: minden előfizető egy sorszámot kap, amivel minden vasárnap 15 órakor részt vesz egy sorsoláson. A nyertes számot a honlapon találják meg www.lidimamakonyhaja.hu, vagy személyesen érdeklődhetnek az étteremben.

Különterem 25-30 fő részére

AJÁNLATUNKBÓL Forró fazék (tanyasi tyúkhúsleves) -Csülkös sztrapacska -

Harcspaprikás, juhtúrós galuskával Világos és csapolt barna sör: LASKO

Desszert ajánlatunk: Túrógombóc: barackos, áfonyás, csokoládés, meggyes

Virágh Lídia
üzletvezető
06-20-444-18-00

Otthoni ízek, baráti árak!

www.lidimamakonyhaja.hu

Juhász Csaba
konyhafőnök

ÓVODA ÉS BÖLCSI NYITVA: 7-17

06/20-9-44-44-54, XVII. NÁPOLY U. 84.

20 alkalmas bérlet 2875,-/nap

16 alkalmas bérlet 3000,-/nap

12 alkalmas bérlet 3200,-/nap

8 alkalmas bérlet 3800,-/nap

Az ár a napi négyzeri étkezést tartalmazza

MINDEN, AMI SUZUKI

Alkatrész szaküzlet a Péceli út
205-207. alatt, a Piactéren.

Gyári, utángyártott, bontott!



H-P: 8.00-17.30, SZ.: 8.00-13.00, T/F: 257-4013, 20/319-0097

szlaugab@freemail.hu, skype: hero19750817, www.suzukialkatrész.eu

Víz tisztító berendezés
Zuhanyzó szűrő
Mosógép szűrő
Levegőtisztító szobába
Levegőtisztító autóba

Ötvös István

Szaktanácsadás,
területi képviselő

06-30-645-0789

otvos555@gmail.com

www.sosegeszseg.hu



**Ne mérgezze a szervezetét!
Mossa át tiszta vízzel!**



1173. Budapest Hóbagoly u. 35.

Tel: 06-30-9-772-889, 06-20-464-70 60

info@lauroverde.hu, www.lauroverde.hu

Nyitva tartás: H-P: 10-12, 14-19



Műnövények Olaszországból a cserepesektől a fákig.

Kerámiák kültérre és lakásba.

Alaksövények, bambuszok, pálmák, crotonok, ficusok, kaktuszok,

kúszók, futók, cserepesek és egyéb növények széles választéka.

Amforák, kaspók, virágtartók és kerti kerámiák.

Akciók!

AKADÉMIA ÁLLATELEDEL ÉS KUTYAKOZMETIKA

Bp. XVII. 525 tér. Nyitva: k-p: 9-17, szo: 8-12

Egyes termékek végkiárúsítása

10-30-50% engedménnyel!

Üzletünk kínálata megtekinthető:

www.masniallatelede.unas.hu

Kozmetikánk továbbra is várja a

kutyusokat, rugalmas időbeosztással!

Üzlet: 06 70 361 80 17, Kozmetika: 06 20 257 34 81

Tabányi Pál, Maglód polgármestere az Auchan áruház átadása után nyilatkozott lapunknak

„Ez a mi életünkben hatalmas nagy dolog”

Március 26-án 14 órakor megnyílt az Auchan 12. magyarországi hipermarketje a Rákosmentével szomszédos Maglód határában. A 8 milliárd forintos beruházás várhatóan 7-8 év alatt térül meg. Az M0-ás körgyűrű mellett 56 hektáron megvalósult új egység 10 ezer négyzetméteres vásárlóterében 50 ezer különböző terméket forgalmaznak, a cikkek, élelmiszerek több, mint 80 százaléka hazai előállítású. Az új hipermarketben egyebek mellett friss napi élelmiszer, zöldség-gyümölcs, lakásfelszerelési és kertészeti termékek kaphatók. A gyors kiszolgálás érdekében 44 pénztárt alakítottak ki, az áruház körül pedig 6000 autó számára rendeztek be parkolót, benzinkúttal kiegészítve. A maglói Auchan közelében hamarosan egy óriási barkács- és egy sportáruház is nyílik. Tabányi Pált (képünkön), Maglód polgármesterét az ünnepélyes megnyitó után kérdeztük.

– Mit jelent Maglód számára az Auchan áruház megnyitása?

– Ez a mi életünkben hatalmas nagy dolog. Olyan multi cég érkezett Maglódra, amely jelentős mértékben megnöveli iparüzési adó bevételeinket. Emellett az áruház létrehozásával településünk arculata is jelentős mértékben megváltozott.

Az M0 szomszédságában, az egykori személerakó helyén, kulturált környezet alakult ki. A rekultivációt követően megszépült a táj. Többen sajnálkoznak a zöld felület eltűnése miatt, mások azonban mindig csak egy elhanyagolt prérit láttak ezen a területen.

– Iparüzési adóban mennyivel nőhet meg a város bevétele?

– Hasonló méretű Auchan áruházal összefüggésben 2003-as adataink vannak. Arra számítunk, hogy az új áruház révén jelenlegi 100 milliós iparüzési adóbevételeink meg fog duplázódni. Decemberben látjuk majd az első jeleit annak, hogy milyen nyereségességgel dolgozik az áruház.

– A helyszín tekintetében a XVII. kerület is szóba került. Kell-e ahhoz lobbizni, hogy Maglódon épüljön meg a komplexum?

– Sokan támadtak minket azért, mert nagyon olcsón adtuk el a területet. Valójában azonban minden viszonylagos. Amikor egy személerakóról beszélünk, akkor annak az értékét nehéz megbecsülni. Az értéke ugyanis csak a megtisztítás, a rekultiváció elvégzése után derül ki. Valóban volt egy verseny Rákosmenté és Maglód között, amit – jó érzéssel – sikerült a mi javunkra eldöntetni. Megépülhetett volna ez az áruház a XVII. kerületben is és

akkor most itt állnánk, tovább várva a befektetőket, amelyek minket ki tudnak húzni a slamasztikából.

– Pusztán a terület ára volt a döntő, vagy voltak egyéb tényezők is?

– Igazából a megnyitóünnepségen jelen lévő Bartha Ferenc, az egykori jegybank elnök, a Trigránit holding jelenlegi igazgatója is közreműködött abban, hogy itt létesüljön a beruházás. Ő maglói születésű, Franciaországban tanult, sokáig ott is élt, s jó kapcsolatot ápol az Auchannal. Az ő francia kapcsolata nagyon sokat segített nekünk.

– Az áruház hány munkahelyet teremtett?

– 350 főt foglalkoztat az Auchan áruház, a létszám 18 százaléka maglói. A butiksonon vannak további üzletek, amelyeket maglói vállalkozók bérelnek, akiknél alkalmazotként is mintegy 40-50 fő tud munkát vállalni.

– Milyen áruházak települnek még ide?

– Már ott van az építhetőségi osztályunkon a Bauhaus Barkácsáruháznak, és a Decathlon sportáruház építési engedély kérelme. A Bauhaus 20 000 négyzetméteres területén 150 munkahelyet teremt, a Decathlon 5000 négyzetméteren áll majd a sportok és sportos viselet kedvelőinek rendelkezésére, mintegy 50 dolgozót foglalkoztat-



va. Elképzeléseink szerint mindkét áruház még idén, november környékén meg fog nyílni.

– A maglói munkanélküliségi rátában mit jelent ez a látványos fejlődés?

– Nehéz megbecsülni, mert a maglói munkanélküliek számáról nincsenek pontos adataink. Öt-hat százalékosra becsüljük, ami a 11 ezres lélekszámmal, illetve az ezen belüli munkavállalói körre vetítve nem túlzottan nagy szám. Bizom benne, hogy ez a tendencia megmarad, a települési munkanélküliség

nem fog nőni.

– Milyenek lesznek az árak? Az igazgató azt ígérte, hogy olcsóbbak lesznek, mint a környéken. Ez azért nyitáskori mézesmadzagként is felfogható.

– Így van. Ezek akkor fognak kiderülni, amikor idejönnek a vásárlók, és össze tudják hasonlítani más áruházakkal. A sajtótájékoztatón is hangsúlyozta, hogy a minőség mellett az olcsóságra is töreksezenek. Bizunk benne, hogy megtalálja mindenki a számítását.

– Vannak további beruházási tervek?

– Az M0-on Vecsés, Gyál irányába haladva, az ecseri lejárónál van egy 100 hektáros területünk, ahol logisztikai fejlesztést szeretnénk – befektetők bevonásával – megvalósítani. Már jelentkezőink is vannak, de a válság miatt egyelőre kívárnak, ezért még nem indult el a fejlesztés a területen. Voltaképpen az M0 választja el ezt az ideális fekvésű területet a már megindult ferihegyi fejlesztéstől, ami ecseri területen történik.

– Az M0 átadása hozott érzékelhető emelkedést a leendő beruházók számának növekedésében?

– Megsokszorozódott az érdeklődés az M0 átadása után a maglói területek iránt. Sajnos, az önkormányzati tulajdonban nincsenek ilyen területek, ezért csak vállalkozásokkal, magántulajdonosokkal együttműködve tudunk fejlesztési területeket biztosítani számukra.

Bárhová megyek,

a bankomra mindig számíthatok.





NYITÁSI AKCIÓK A VOLKSBANKNÁL*

- egy évig havidíjmentes forint számlavezetés standard lakossági bankszámla esetén*
- egy évig havidíjmentes deviza számlavezetés*
- 2009. 12. 31-ig naptári havonta az első két alkalommal ingyenes készpénzfelvétel bármely belföldi Volksbank ATM-ből

* Ajánlatunk lakossági forint vagy deviza számlát nyitó ügyfél esetében és kizárólag az 1173 Budapest, Kaszáló út 47. sz. alatt található Volksbank fiókban érvényes. Az egy évig díjmentes számlavezetés keretében a számlanyitás hónapjában és az azt követő 11 hónapban ingyenes a számlavezetés. A meghirdetett kedvezmények a 2009. 06. 30-ig megnyitott számlákra érvényesek. A fenti kedvezményes időszak letelte után a mindenkor hatályos Általános Kondíciós Listában standard lakossági bankszámla szerinti kondíciók kerülnek alkalmazásra.

Bankfiókunk: 1173 Budapest, Kaszáló út 47. | Tel.: +36 (1) 254-0600 | Fax: +36 (1) 254-0605

Volksbank-Line: 06-40-41-42-43



A Rákosmente Kft. órák alatt helyreállította a családi ház tetejét

Szerencsés „repülőgép-baleset” Rákoshegyen



A megrongálódott tető a Berzsényi utcában

Megbontotta a tetőt a leszálló repülőgép keltette légörvény a rákoshegyi Berzsényi Dániel utca 54. számú házon kedden, március 31-én hajnali fél háromkor. A cserepek több négyzetméternyi területen repültek le a tetőről, a ház udvarának kertjébe zuhanva. Miklósi Lászlóné tulajdonos a nagy robajra kiszaladt a házból, de szerencsére már nem hullott több cserép a tetőről, így nem szenvedett balesetet.

Miklósiné kora reggel értesítette Deák Istvánt, a rákoshegyiek érdekvéviselőjét helyi lakosként ellátó civil képviselőjét és Bényi Zsoltot, a körzet önkormányzati képviselőjét. Az információ inntől kezdve pillanatok alatt elérkezett a legfontosabb helyekre. Így Riz Levente polgármesterhez is, aki -- miközben az eset pontos dokumentálását rendelte el -- azonnal intézkedett a tető rendbetételéről. Délután fél egyre végzett a helyreállítással a Rákosmente Kft., s mire a sajtó képviselői tegnap a helyszínre érkeztek, már a kijavított tető fogadta őket.

Mint ismeretes, a repülőtéren március 9. és április 29. között -- karbantartási munkák miatt -- lezárta az egyes futópályát, így a Rákoshegyhez közelebb lévő, a lakosság számára a legtöbb bosszúságot okozó kettős pályára terelődött a forgalom. A sok gép között olyan nagy teherszállítók is vannak, mint a keddi hajnali bajt okozó Boeing 747-es, amely a Cargolux luxemburgi légitársaság gépe, és heti öt

alkalommal közlekedik Ferihegyre.

Deák István szerint a vonatkozó jogszabályok alapján lakott terület fölött nem lehet háromszáz méternél alacsonyabban repülnie a gépeknek, Rákoshegy fölött viszont a repülőter által is elismerten 150-200 méterre közlekednek.

A Budapest Airport helyszínre érkezett képviselői szerint azonban a repülőgép szabályosan közlekedett. Közleményükből idézzük a következőket:

„...egy teheráru-szállító gép a ferihegyi repülőtérről közel fekvő Rákoshegy felett érkezett meg Ferihegyre, és a repülőgép által okozott légörvény vélhetően több cserepet levert egy lakóingatlan tetejéről. A repülőgép, a magyar légiforgalmi szolgálat, a HungaroControl tájékoztatása szerint a repülési szabályoknak megfelelően közlekedett, és betartotta mind a repülési magasságra, mind a repülési útvonalra vonatkozó szabályokat. (...) A Budapest Airport sajtó sajtósa kijavította azt a rákoshegyi ingatlant, amelynek tetőcserepeit keddi hajnalban vélhetően egy arra járó repülőgép által okozott légörvény sodort le. Bár a jogi felelősség minden esetben a kár okozóját, ez esetben vélhetőleg a légitársaságot, terheli, a BA mégis úgy döntött, hogy saját költségén, önkéntes alapon kártalanítja az ingatlan tulajdonosát. Egyúttal a BA javasolja, hogy a BA a XVII. kerülettel közösen hozzon létre egy pénzügyi alapot, amelynek segítségével a jövőben esetlegesen

előforduló légörvény okozta károkat lehet kijavítani. Az elképzelés szerint a kártalanítás költségeit a BA állná, az ezzel kapcsolatos ügyintézés pedig a XVII. kerületi önkormányzat bonyolítaná.”

Riz Levente lapunk érdeklődésére megerősítette, a Budapest Airport valóban kezdeményezett tárgyalásokat a közelmúltban az önkormányzattal arról, hogy keressék az együttműködés lehetőségeit a repert és Rákosmentét érintő közös ügyekben. Például az ilyen szerencsés kimenetelű balesetek kezelésében is. A tárgyalások eredményeiről honlapunk azonnal tájékoztatást ad, ahogy az első konkrétumok megszületnek.

Szintén a repülőtérről kapcsolódik a következő hír. Március 31-én a képviselő testület rendkívüli ülésén döntött arról, hogy bírósági felülvizsgálati kérelmet terjeszt elő a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Építésügyi és Építészeti Főosztályának határozata ellen. Ebben a hivatal a Budapest Airport fejlesztésével kapcsolatos, konkrétan az ideiglenes transzfer folyosó és poggyásztároló csarnok építési engedélyével kapcsolatos kerületi fellebbezést vizsgálat nélkül elutasította.

A képviselő testület egyhangúlag, ellenszavazat nélkül foglalt állást a bírói felülvizsgálat kezdeményezése mellett, a rákoshegyi lakosok nyugalmanak, egészségének és kerületünk egészséges környezetének megóvása érdekében.

Az Elephant Holding megvásárolta a Rákos mezeje Zrt.-t

Kiköltözik a cég székhelye is a kerületbe

A fővárosi zöldövezet meghatározó lakópark fejlesztője, az Elephant Holding Zrt. a minap bejelentette, hogy 100%-ban megvásárolta a Rákos mezeje Zrt.-t. A tranzakció révén az Elephant több millió négyzetméter fejlesztendő területet jut, melyen az elkövetkező 20 évben jelentős lakó-, ipari, és kereske-

delmi-ingatlan fejlesztéseket kíván végrehajtani. Fejlesztési területei elsősorban Budapest XVII. kerületében és annak közvetlen agglomerációjában, Maglódon valamint Gyömrőn találhatóak.

A most megvásárolt területeken több ezer lakás megépítését tervezik.

A fejlesztő azt is bejelentette, hogy a Rákos mezeje Zrt. megvásárlásával áthelyezi székházát a XVII. kerületi Pesti út és az Összekötő utca sarkán található központi épületbe, mely költözéssel a beruházó a fejlesztendő területek szomszédságába kerül. Áprilistól már ide várják az érdeklődőket.

BaseBútor
A HIGIÉNIA DÖRGE AZ ÉRTÉKELÉS

- ▶ Kanadai toloajtók
- ▶ Konyhák
- ▶ Kiegészítő bútorok méretre gyártása
- ▶ Ingyenes felmérés
- ▶ 10 év garancia

1173 Budapest, Cinkotai út 2/3.
Tel/fax: 258-0992, 06-20/957-2129
www.basebutor.hu

HÁZTARTÁSI GÉP KIÁRUSÍTÁS!!
Javított, használt, szépséghibás háztartási gépek
50-60 % engedménnyel
RÁKÓCZI SZERVIZ
Javítás alkatrészeldás
ELECTROLUX AEG ZANUSSI GORENJE
INDESIT ARISTON Márkaszerviz
Budapest XVII. Pesti u. 237 Home Center A ép.
Tel: 257-93-27, 06 30 350-81-66

Akció: április 16-ig! **Papp Hús a piacon, a lángosos mellett!**

Sertéskaraj	998
Sertésárja	998
Sertéscomb	988
Sertéslapocka	988
Pulyka darált hús	850
Csirke mell	898
Csirkecomb	648
Surjányi kötözött sonka	868
Surjányi füstölt tarja	1380
Miklósi parasztkolbász	898

Hagyományos füstölésű paraszt sonka, csont nélkül 1600,-

MŰSZAKI VIZSGA **Strausz AUTÓSZERVIZ KFT.**
HELYBEN, EGY NAPON BELÜL, MINDEN NAP
Motorkerékpár: 10.000,- Ft,
Szgek: 20.000,- Ft,
Tgk 3,5 t-ig: 26.000,- Ft,
Adatlap: 1190,- Ft
1106 BUDAPEST, KERESZTÚRI ÚT 208.
TEL.: 260-1583, 06-70-364-4709

Dr. Fontos Judit bőr- és nemigyógyász, kozmetológus szakorvos
Cím: 1173 Budapest, Rétiheja u. 56.
Telefon: 06-30-964-98-62 Hétköznapokon, napközben

- Szexuális úton terjedő betegségek kezelése
- Hajszálerék eltüntetése injekciós módszerrel
- Anyajegyek, szemölcsök eltávolítása
- Allergiavizsgálat PRICK-tesztel
- Helicobakter kimutatás vérből

Rendelési idő: **kedd, esütörtök: délután**
Előzetes időpontegyeztetés után

TIZENHETEDIK **HIRDETÉSFELVÉTEL**
06-20-594-99-90

Önkormányzati hírek, tudósítások

Felújítják a Gyökér utcai bölcsődét

Megkezdődött a Gyökér utcai bölcsőde felújítása, amely egyben a bővítést is szolgálja. Kerületünk helyhiánnyal küzd bölcsődei és óvodai szinten egyaránt. 2010-től kormányrendelet írja elő, hogy kötelező minden óvodáskorú gyermek felvétele a helyi közintézménybe.

A Helikopter lakópark kicsinyeinek

Új, három csoportszobás és egy tornaszobás óvoda építéséről döntött a képviselő testület a Helikopter lakóparkbeli Rákosmezei Repülők útján a március 31-én megtartott rendkívüli ülésén. Az ehhez szükséges ingatlan adásvételéről megkezdődtek a tárgyalások. Az új óvodát tagóvodaként a Hétszínvirág Óvodához csatolják.

Új bölcsőde, bővülő óvoda a Lázár deák utcában

A 2008. december végéig irodaként működő, de eredetileg bölcsődének készült épületet az önkormányzat ismét bölcsődévé alakítja. Erről döntött legutóbbi rendkívüli ülésén a képviselő testület. A 40 gyermek elhelyezésére szolgáló intézmény 2-2 gyermekszobát, azokhoz kapcsolódó gyermekmosdót és öltözőt, valamint elkülönítőt, irodát, öltözőt, tálaló- és tápszerkonyhát, étkezőt, mosdót, raktárakat és mozgássérült WC-t foglal magában.

A korábbi – jelenleg használaton kívüli – konyha teljes, valamint a működő óvodarész kiszolgáló egységének részleges átépítésével a szomszédos Összefogás Óvoda egy csoportszobával bővíthető. Ehhez kapcsolódhat az irodák, személyzeti és szociális blokkok bővítése, a tálalókonyha alapterületének növelése, mosoda kialakítása. Az önkormányzat mindent megtesz az új intézmény mielőbbi megnyitása érdekében.

Sikeres pályázat

Márciusban az önkormányzat sikerrel szerepelt egy uniós pályázaton. 2008 októberében nyújtották be a Szervezeti folyamatok korszerűsítése Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában című pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. Március 23-án hirdettek eredményt, Rákosmente 43 milliós támogatást nyert. Az önkormányzat ehhez még 5 millió forinttal járul hozzá. A pályázat a hivatali munka hatékonyságának módszertani és informatikai fejlesztésekkel történő javítását célozza.

Műfüves sportpályák épülnek

Rákosmente Önkormányzata hét műfüves sportpályát épít idén tavasszal. Mindegyik pálya világitást kap, amelyhez az elektromos bekötést az önkormányzat biztosítja, a hálózatbővítést az ELMŰ reszortja. A hét sportpálya a következő területeken épül meg április végéig: Diadal Úti Általános Iskola, Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium, Czimra Gyula Általános

Iskola, Jókai Mór Általános Iskola, Zrínyi Miklós Általános Iskola, Pál Apostol Katolikus Általános Iskola és Gimnázium, továbbá a Bakan-csos utcai sporttelep. A beruházás összértéke 120 millió forint.

Dely Csaba lett idén Rákosmente díszpolgára



Dely Csabának, a Bartók Béla Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójának díszpolgári címéről döntött Rákosmente képviselő testülete március 19-i ülésén. Ezt Riz Levente polgármester jelentette be március 28-án azon a Jubileumi Gálakoncerten, amelyet a fennállásának 40. évfordulóját ünneplő Bartók Béla Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tiszteletére rendeztek a Vigyázó Sándor Művelődési Házban. Dely Csaba 2000-től áll az intézmény élén. Ed-digi munkáját sok elismerés kísérte. Kapott Németh László Díjat, 1999-ben megkapta a Rákosligeti Centenárium Emlékérmét, Rákosliget 100. születésnapján, 2005-ben a Magyar Köztársaság Arany Érdemkereszt kitüntetését. Dely Csaba Rákosmente Díszpolgára címének polgármesteri bejelentését a publikum nagy tapssal, lelkesedéssel, kitérő örömmel fogadta.

Helyzet van. Még hozzá kialakult politikai helyzet. Ezt a megjelölést Alexa György, Rákosmente országgyűlési képviselője használta a napokban a Tizenhetedik Online megkeresése nyomán megfogalmazott nyilatkozatában azok után, hogy a miniszterelnök az MSZP kongresszusán kormányfői tisztségéből való visszalépését jelentette be. Azóta a helyzet – ahogy mondani szokták – fokozódott. Mire e sorok megjelennek, már valószínűleg új elnöke lesz a szocialistáknak, Bajnai Gordon pedig finomíthatja miniszterelnöki programját, ami – mint mondta – „Fájni fog!”

Fájni fog a 13. havi nyugdíj megvonása, a családi pótlék, a gyés, a gyed lehetőségeinek kurtítása, a gázártámogatás megvonása és a többi, kilátásba helyezett megszorítás. Pedig e büntetések okát nem a hétköznapi emberek idézték elő. Nem az emberek miatt jutottunk néhány év alatt az EU-hoz 2004-ben csatlakozott 10 ország legjobb országából az utolsó helyre, nem az emberek döntöttek arról, hogy tovább adósodjon az ország, hogy az államháztartás 19 ezer 320 milliárd forintos, úgynevezett maastrichti adóssága 2008 végén a GDP 73 százalékát tegye ki. Nem az emberek döntöttek arról sem, hogy a nemzetközi pénzpiac ne adjon hitelt Magyarországnak, ne vásárolja állampapírjainkat, amiből a működőképesség fenntartható. A mostani helyzet évek alatt alakult ki azért, mert a kormányok elrontották az elmúlt hét év gazdaságpolitikáját. A világgazdasági válság csak súlyosbított az amúgy is legyengült gazdaság nehéz helyzetén.

Alexa Györgyöt idézzük „...a miniszterelnök úr helyesen érzekelte: ahhoz, hogy a világgazdasági válság magyarországi hatásait enyhíteni tudjuk új, nagyobb társadalmi támogatottsággal bíró miniszterelnököt kell választanunk. Szerintem az elkövetkező napokban állítható olyan jelölt, aki bír a szükséges parlamenti támogatottsággal, és rendelkezik a kellő képességekkel. Az előrehozott választást a jelenlegi helyzetben nem tartom jó megoldásnak, mert hat-hét hónapra is leállíthatná azt a folyamatot, amely a forint és a gazdasági stabilitás szempontjából szükséges az ország számára. Személyes véleményem az, hogy engem a rákosmenti szavazók négy évre választottak meg, és nem azt várják tőlem, hogy egy, a világban kialakult és Magyarországra is súlyos hatásokkal lévő válsághelyzetben megfutamod-

jak.”

A nyilatkozat megjelenése után két észrevétel érkezett a szerkesztőségünkbe, ezeket idézzük. Az egyik: „A saját érdekeit kellene mindenki- nek félre tenni, de ez csak a mesékben van, ilyenről csak álmodozni lehet!”. A másik: „A közölt nyilatkozatra kiváncsi válaszomat – bár korszerű technikával nem igényelne nyomdafestéket – azért nem teszem közzé, mert nem szalonképes”.

A kerületünkben a minap a Tacubában vendégeskedő Bauer Tamás, volt SZDSZ politikus pedig így fogalmazott. „Nincs mese. Vagy MSZP-SZDSZ összefogás van, vagy előrehozott választás. Az előrehozott választás az MSZP képviselők többségének és az SZDSZ-nek biztosan nem érdeke. Az MSZP 180 valahány képviselőjéből nincs ötvennél több, aki biztos lehet abban, hogy a következő ciklusban be fog jutni a parlamentbe. Az SZDSZ-nek pedig egyetlenegy képviselője sem lehet ebben biztos. Össze vannak kényserítve.”

A jelek szerint Bauernak lesz igaza, noha ez az ország számára egyáltalán nem örömdetes. A baloldali politikusok által – például Glatz Ferenc, Vértés András, hogy csak két volt miniszterelnök-jelöltet említsünk – is szükségesnek tartott előrehozott választások révén felálló új kormány hitele ugyanis önmagában jelenthetne annyit, hogy százmilliárdokkal kellhetne kevesebbet költeni az államadósság utáni kamatokra. Talán megszorításokra nem is lenne szükség, vagy ha igen, akkor azok mértéke jelentősen csökkenthető lenne az elmúlt napokban beharangozottakhoz képest.

Az igazsághoz tartozik: Alexa György a maga szakterületén, ami elsősorban a fogyasztóvédelem, tisztában volt azzal, hogy eredményes munkát csak az ellenzéki képviselők támogatásával együtt végezhet. Az általa vezetett bizottság teljesítményéről szóló jelentést ellenszavazat nélkül, konszenzussal fogadta el a minap a parlament teljes ülése.

Fájdalom, hogy e személyes tisztánlátás eredményességét nem teszik magukévá a nagypolitikai irányító két párt véleményformálói. Még akkor is, ha ez következményekkel járna. Ettől azonban az elvbarát Bauer Tamás vagy éppen olvasóink látják, megfogalmazzák a lényegét. A következőképpen legfeljebb csak odáznai lehet.

Miközben a tömegek ártatlanul és fölöslegesen elszenvedik a sorsukat.

Dr. Farkas Tibor

Elegáns, zöldövezeti üzletközpont!

HOME(center)

Üzletek és irodák kedvező feltételekkel kiadók!

1173 Budapest, XVII. Pesti út 237. Tel: 06-20-468-3533, 253-7898

ELŐADÁSOK AZ EGÉSZSÉGMEGŐRZÉSÉRŐL

1. Emésztőrendszeri betegségek: reflux, fekélyek, gyulladások, puffadás, rendszertelen széklet ürítés

2. Túltápláltság? Alultápláltság? Miért hiányoznak étrendünkben a minőségi táplálékok?

Helyszínek és időpontok:

1. Újlak Utcai Általános Iskola, Újlak utca 110. április 9-én 18-20-ig

2. Háziorvosi rendelő (Madárdomb), Uszoda utca 3. április 18-án (szombat) 16-18-ig

3. Vigyázó Sándor Művelődési Ház (volt Dózsa), Pesti út 113. április 21-én 18-20-ig

Előadó: Dr. Vadas Miklósné Katalin 06-30-573-8631

Euro-Quattro SÍbiztosítás!!!
BIZTOSÍTÁSKÖZVETÍTŐ
ALKUSZ KFT SÍbiztosítás!!!

Minden, ami biztosítás: EGY HELYEN!
 Casco, -kötelezőbiztosítás (egyedi és flották kezelése), lakás-, társasház, nyaralóbiztosítás (akár 45%-os kedvezménnyel). Vállalkozásoknak (vagyonbiztosítás, épszer, szállítmánybiztosítás, felelősségbiztosítások személyre szabottan: 20-50%-os kedvezmény) Élet- és balesetbiztosítások (az összes biztosító termékeinek palettájáról válogathat). Egészség- és Nyugdíjpénztári ajánlatok adása, belépéssel kapcsolatos ügyintézés. Utasbiztosítások (egyéni és csoportok részére: 6 biztosító ajánlatával)

Szolgáltatásaink ingyenesek!
 Irodáink: 1172 Bp. Cinkota út 2, Tel: 253-0146, 257-7214, Fax: 257-7214, 1183 Bp. Üllői út 458, Tel: 296-0256, 296-0257
 Új iroda nyílt: 1173 Bp. Péceli út 108. Tel/fax: +361-258-2552
 Nyitva: H-Cs: 8-16, P: 8-13.30-ig
www.euroquattro.hu

Üzletkötőket, üzleti csoportokat keresünk irodáinkba, teljesítmény előírása nélkül! Saját iroda működtetése esetén kiemelt jutalékot biztosítunk!

Üzleti igazgató: Sajó Ferenc: 06 20 411-2277

CLEMATIS GYÓGYSZERTÁR
 XVII. Péceli út 188. (A háziorvosi rendelő mellett!)
 Tel: 256-4314, Nyitva: H-P: 8-20, Szo: 8-12

Dr. Theiss Multi-Vitamin
 kincsesláda és Tinti fürdőjátékok
 nagy választékával
 várjuk kedves vásárlóinkat!

Húsvéti ajánlat

FÉLTENGELY

TEAM T WORK Kft.

Új, felújított: 1 év jótállással

GÖMBCSUKLÓ KORMÁNYGÉP

IGLO

Hátsóhid javítása francia autóknál
 Viszonteladók, autószerelőknek kedvezmény!

258-3874, 06-309-413-250,
 06-209-582-283

Leander Webdesign

Honlapkészítés
Reklámtervezés

Rövid határidővel és
 Kedvező árakkal!

TEL: 06/20-931-2241
 WWW.TIZENHETEDIK.HU/WEBDESIGN

Alexa aláírta

„Annak érdekében, hogy Magyarország minél előbb úrrá tudjon lenni a világgazdaság hazánkra gyakorolt hatásain, több képviselőtársammal együtt április 3-án aláírtam a politikai nyilatkozatot”, tájékoztatta lapunkat Alexa György, Rákosmente országgyűlési képviselője. Aláírása a Bajnai Gordon féle csomag támogatását jelenti. Alexa hozzátette, „nyilvánvaló, hogy nehéz szívvel adom a támogatásomat a polgárok életkörülményeit (remélhetően rövidtávon) negatívan befolyásoló intézkedésekhez, de úgy vélem a választók által ráruházott felelősség arra kötelez, hogy részt vegyek abban a munkában, amely a munkahelyek megőrzését, az ország gazdasági válságból való kilábalását segíti.” A politikai nyilatkozat szó szerinti szövege megtalálható honlapunkon, a www.tizenhetedik.hu címen.

Egy született kommunistából lett antikommunista – A hitelességről is kérdeztük Bauer Tamást „A jelenben nem lehet jót tenni a magyar embereknek”

Bauer Tamás annak a Szabad Demokraták Szövetségének volt sokáig markáns személyisége, amely az 1990-es rendszerváltozás előtt az antikommunista nézeteket legerőteljesebben hangzó politikai párt volt. A Szabad Szellemi Műhelynek a Hajdúcsárda utcai Tacuba Stage-en megrendezett összejövetele március 26-i vendége – Barna Andornak, a kerületi SZDSZ szervezet elnökének kérdése nyomán – úgy kezdte előadását, hogy ő meggyőződéses kommunistának született. A Tizenhetedik Magazin riportere a vele készített interjúban ezért azzal kezdte a beszélgetést, hogy megkérdezte, mennyire lehet hiteles az a személyiség, aki ekkora szemléletváltáson ment keresztül az idők során.

– Sokan voltak a történelemben, akik tanultak az idők során szerzett tapasztalataikból – mondta bevezetőjében Bauer Tamás. – Gyerekkorukban megismertek egy világméretűt, később szembe fordultak vele. Volt, aki elindult egy konzervatív irányzatból, ezt tanulta az iskolában, a családjában, de megismerve a társadalmi igazságtalanságokat eljutott a baloldali gondolkodáshoz. Akár szociáldemokrata, akár kommunista fölfogáshoz. S előfordul az ellenkezője is. Ezek gyakori dolgok az emberek életében. De ne vonjuk meg senkitől a tanulás jogát.

– Az SZDSZ az 1990-es rendszerváltozás idején a második legnagyobb párt volt Magyarországon, de azóta folyamatosan veszít a népszerűségéből. Hogyan lehet SZDSZ-es politikusként megélni ezt a sorvado folyamatot, hiszen minden politikus azt szeretné, ha az ő pártja lenne a legnagyobb, a legerősebb?

– Ez szomorú folyamat. S itt nem egyszerűen a pártról van szó, amelynek egyébként én már nem vagyok tagja. Az SZDSZ egy politikai fel fogást, a politikai liberalizmust

képviselte. 1989-90-ben úgy tűnt, hogy a politikai liberalizmusnak Magyarországon nagy terepe lesz. Ma pedig az látszik, hogy ez az eszmerendszer visszaszorult. Abban, hogy Magyarország ilyen gazdasági helyzetbe került, hogy Magyarországon olyan társadalmi konfliktusok alakulnak ki, mint amilyenek például a rományban kialakultak, s ezeket ilyen nehezen tudja kezelni a magyar politikai élet, ebben a liberalizmus visszaszorulásának jelentős szerepe van. Magyarországon hamis politikai felfogások kaphattak szerepet az utóbbi években, ebben is szerepe van a gazdaságpolitikai liberalizmus közfelfogásban való visszaszorulásának. Ezért baj az SZDSZ gyengülése.

– Ez azonban csak látszólagos gyengülés, hiszen az elmúlt közel húsz évből tizenegyet mindig kormánytényezőként élt meg.

– Az SZDSZ az elkövetkezendő egy évben – ha minden jól megy – kívülről fogja támogatni a kormányt.

– De az SZDSZ nélkül nem megy akkor sem a jelenlegi politika tovább...

– Ez igaz. Akkor tizenegy év lesz, amit az SZDSZ kormányon töltött, kilencet ellenzékben, ami egy jó mérleg. Ennek az az oka, hogy a magyar politika úgy alakult, hogy a szocialista párt nem tud az SZDSZ nélkül kormányozni, és az SZDSZ nem tud a szocialista párt nélkül kormányozni. A magyar jobboldal olyan arcot öltött, hogy nem képzelhető el sem a szocialisták, sem az SZDSZ számára a Fidesszel való koalíció, így a szocialista párt és az SZDSZ egymásra volt utalva ebben a húsz évben. Ezért van az, hogy a jelenleg e két politikai erő három, míg a jobboldal két ciklusban lehetett kormányon.

– Nem fordult meg az ön fejében, hogy olyan gondolatot mélyítsen el az SZDSZ erős emberi között, amely



alapján az SZDSZ közelebb kerülhet az emberekhez?

– Szerintem az SZDSZ közel van az emberekhez.

– De ezt ők nem veszik észre...

– Az emberek egy része észreveszi. Azok, akik liberális szavazók, azok észreveszik. Nem az emberektől való távolságról van szó, hanem részben az SZDSZ politikai hibáiról, amely miatt elveszítette a liberális választók megbecsülését egy jelentős részét. Részben pedig a liberalizmus visszaszorulásáról van szó, amiről már esett szó. Nem gondolom, hogy bármelyik párt közelebb lenne az emberekhez, mint a másik.

– Ha megnézzük a közvélemény-kutatásokat, vagy a hétköznapi beszélgetéseket, ezekből nem az szűrődik ki, hogy az emberek az SZDSZ-szel akarnának kezdeni valamit, amiből előnye származna az országnak, vagy az egyes politikai erőknek, az embereknek.

– Szerintem az SZDSZ részvételével működő kormányok közül a Horn kormány a rendszerváltás legsikeresebb kormánya volt. Az, hogy ez a Medgyessy és Gyurcsány kormányokról nem mondható el, ennek az az oka, hogy az SZDSZ kománypártként elkövetett.

– Ön nem híve az előrehozott választásoknak.

– Ez így van.

– Több fantáziát lát a koalíciós kormányzásban. Mondván, ez még mindig jobb az országnak, mint az előrehozott választás. Miért gondolja ezt?

– Ennek van egy alkotmányos oka: négy évre kapta mandátumát a jelenlegi országgyűlés. Ha el tudja látni a feladatát, s létre tud hozni egy működőképes kormányt, akkor nincs ok arra, hogy ezt ne tegye. E mellett – azt gondolom –, hogy egy MSZP kormány, az SZDSZ támogatásával jobban tudja szolgálni az ország ügyét, mint egy Fidesz kabinet.

– Az emberek másképp gondolják. Erre utalnak a különböző időközi választások eredményei, közvélemény kutatások adatai.

– Ez így van. Ennek az az oka, hogy a Fidesz hosszú ideje valótlan ígéretekkel szédíti a magyar választókat, akik a jelenlegi válság körülményei között különösen, de már ezt megelőzően is csalódtak az MSZP-SZDSZ kormányban.

– Nem tart attól, hogy amennyiben 2010-ben lesznek a választások, akkor az SZDSZ nagyobb eséllyel hullik ki a parlamentből, mintha most lennének?

– Nehéz azt ma megítélni, hogy akár az MSZP-nek, akár az SZDSZ-nek a mostani választás lenne-e a jobb, vagy a 2010-es. Én amellet vagyok, hogy legyen még egy esélye ennek a két pártnak arra, hogy a következő egy évben is olyan kormány működjön a támogatásával, amely sok jót tesz a magyar emberek jövője szempontjából. Nem a jelenben, mert abban nem lehet. De a gyerekeink és az unokáink érdekében sok jót lehet tenni az elkövetkező egy évben is. Azt tartanám helyesnek, ha ennek a két pártnak a támogatásával egy ilyen kormány alakulna a következő napokban.

Az Everling Kft. a játszótérépítések specialistája

Bár egy sajnálatos rongálás nyomán éppen a minap tett följelentést a rendőrségen a körzet önkormányzati képviselője a Vida-dombi játszótér „merénylői” ellen, ez azonban nem jelenti azt, hogy a két éve átadott gyereparadicsom megalkotója, az Everling Kft. rossz munkát végzett volna. Ellenkezőleg. Mint Hatvani Zoltán elmondta, csak a legjobbakat tudja mondani a cégről.

Garanciális kötelezettségeiknek is pontosan eleget tettek. Az elültetett, de meg nem eredt fákat, cserjéket pótolták, s a szükséges mennyiségben új gyeptéglákat is telepítettek. A játszóeszközök pedig állják a sarat. Csak rá kell nézni a térre. Ma is olyan, mintha most adták volna át. A hinták, a rugós játékok épp oly egészségesek, mint a kezdet kezdetén, a mászóakak színesek, vonzóak, biztonságosak, éppen úgy, mint az avatáskor. Szigeti János, a polgármesteri hivatal irodavezetője is hasonlóan tud nyilatkozni a cég teljesítményéről. A kerület tavalyi nagy játszótér fejlesztési projektje, melynek során közel ötven millió forintot költött Rákosmente erre a célra, jól sikerült. Köszönhetően főként az Everling Kft. munkájának. Ők működtek közre a Köszörűs, a Tápió, a Tessedik téri játszótérek megújításában éppúgy, mint a Borsó, a Rózsaszál, Tanár utcai fejlesztések megvalósításában. A megrendelő



Közel két évvel az átadás után is kifűnő állapotban van a Vida-domb játszótére

polgármesteri hivatalnak egyetlen egy esetben sem kellett reklamálnia a hibás teljesítésért az általuk elvégzett munkák miatt, míg más kivitelezők esetében azért közel sem volt ilyen kedvező a kép.

Ezt azért is jó leírni, mert az Everling Építő-, Termelő és Szolgáltató Kft. 2003-ban alapított magyar kisvállalkozás, éppen olyan, amelyek sokaságára oly nagy szük-

sége van a magyar gazdaságnak. Kezdetben dísznövény-termesztéssel, magán kertek építésével és fenntartásával, illetve kertészeti termékek forgalmazásával foglalkoztak. Az utóbbi években nagyobb építési beruházásokban is részt vettek. Mára – színvonalas szolgáltatásainak köszönhetően – a vállalkozás a kert-, park-, és játszótérépítő, illetve az egyéb építőipari szolgálta-

tásokat nyújtó cégek elismert csoportjába tartozik. Büszkék arra, hogy megrendelőik évek óta bíznak szakértelmükben. A fiatal csapat nyitott a különféle igényekre, és kreatív megoldások alkalmazásával tesz eleget a megbízásainak. 2006 augusztusa óta működtet ISO 9001:2001 szerinti minőségirányítási rendszert, ezzel is biztosítva a tevékenységük magas minőségi szinten történő végzését.

Az sem véletlen, hogy az általuk felszerelt játszótéri játékok ilyen jól bírják a strapát.

Az Everling Kft. a játszóeszközök tekintetében is lépett egyet. Olyan cég termékeit kezdte kizárólagos joggal forgalmazni Magyarországon, amelyek a legkeresettebbek közé tartoznak Európában. Ezek a Saternus termékek. A Saternus

Lengyelország vezető játszóeszköz gyártó és forgalmazó

cége. Több mint 15 éves tapasztalata van játszótér és játszóeszköz tervezés és játszótér építés területén. Ezek a játszóeszközök díjnyertes termékek. Előállításuk a legjobb minőségű anyagok felhasználásával történik, melyet gondos tervezés előz meg, mindvégig szem előtt tartva a szigorú, EN 1176 nemzetközi szabványokat. Az Everling Kft. három teljes év garanciát vállal e termékekre, ha évente megtörténik azok felülvizsgálata. A Saternus termékek minden korosztály számára

kínálnak különböző mozgásigényeknek megfelelő játszóeszközöket és tornaeszközöket. A cég utcabútorok és kerítések forgalmazásával is foglalkozik.

Ha ilyen kvalifikált magyar kisvállalkozások kapnak lehetőséget kerületi fejlesztésekre, annak nemcsak a kisgyermekes szülők örülhetnek. Azok is, akiknek fontos, hogy erősödjének a magyar gazdaság motorjai, a honi munkahelyek döntő hányadát adó hazai kisvállalkozások.



RÁKOSMENTI MAJÁLIS

Rákosmente Önkormányzata rendezésében

2009. MÁJUS 1-jén 9.30-tól 22-ig az Elágazásnál

Fő támogató: Riz Levente polgármester

PROGRAMOK A SZABADTÉRI SZÍNPADON:

- 9.30 Zenés ébresztő a PICCOLINO ZENEKARRAL
- 10.00 Az ALMA EGYÜTTES gyermekkoncertje
- 11.00 KERÜLETI AMATŐR TÁNCCSOPORTOK BEMUTATÓI
- 13.00 SEVENTEEN BIGBAND zenés déli koncertje
- 14.30 MOLNÁR GYÖRGY harmonikavirtuóz és zenekara
- 15.45 MAGIC DANCE SHOW
- 17.15 MIEZ GOMEZ koncert
- 18.15 NÉPSZERŰ MUSICALEK, VILÁGSLÁGEREK
POLYÁK LILLA és HOMONNAY ZSOLT előadásában
- 19.30 **AZ ELSŐ EMELET ZENEKAR ÉLŐ MEGAKONCERTJE**

TÉRPROGRAMOK:

Gólyalás bohócok 11-15 óra között!
Vándorfotográfus óriás fényképekkel!
Az Üdvhadsereg fúvószenekara ténzenét ad
A Magyar Kutyavezetők Országos Sport Egyesületének kutyaiskola bemutatója 16.35-17.05

EGÉSZ NAPOS PROGRAMOK:

Rákosmenti kulturális intézmények standjai kézműves és játszóházas programokkal; **Arcfestő és hajszobrász sátor**; Bűvész stand: szórakoztató bemutató a bűvészet világából; **Tűzoltóautó bemutató**; A XVII. kerületi **egyházak** kézműves, játszóházas és bábszínház programjai; **Vöröskereszt sátor: ingyenes szűrővizsgálatok, egészségi tanácsok**; Kézműves játszóház; Polgári védelem sátor: a polgári védelem kellékeinek bemutatása; Főzőverseny; Pólófestés gyerekeknek

A PARKOLÓBAN:

Kisvidámpark ugrálóvárral és trambulinnal;
Pónilovaglás; Büfék és árusok

A debreceni CSÓRA-CIPŐ Kft megnyitotta új cipőboltját a HOME CENTER területén!



Új és felújított, márkás osztrák,
német, svájci, olasz, cipők
nagy választékban, szenzációs áron!!!

HOMEcenter
ÉPÍTÉSI ÉS LAKBERENDEZÉSI ÜZLETKÖZPONT
Budapest, XVII. Pesti út 237.

**CSÓRA
CIPŐ**

Cím: Budapest, XVII. Pesti út 237.

Az önkormányzati vagyon, a köztulajdon védelmében pert indít a hivatal a műemlékingatlan visszavásárlására

A kastély ügye közérdekből a jog asztalán marad

Rákosmentiek, a városrészünkön átutazók szinte naponta járnak el a Pesti úti Podmaniczky-Vigyázó kastély épülete mellett. Amit folyamatosan tapasztalnak, az a változatlanlanság. Hogy a kerítésen belül mi történik, azt a kívülről nem látja. Az ő szemében csak romlik, egyre romlik a műemlék-együttes állapota. Két év után a képviselő-testület ülésén ismét téma volt az ingatlan ügye. Ez szolgált információkat ahhoz, hogy beszámolót közölhessünk a jelenlegi helyzetről, s annak okairól.

A Pesti út 115. szám alatti Podmaniczky-Vigyázó kastély épületegyüttest és a hozzátartozó területet Rákosmente Önkormányzata 2002. április 3. napján adta el az Adonyi Kft.-nek bruttó 37, 5 millió forintért. Az Adonyi Kft. szerződés szerint azt vállalta, hogy az önkormányzat tulajdonbejegyzést engedő nyilatkozatának megszerzésétől számított 90 napon belül építési engedély iránti kérelmet nyújt be, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül

elkészíti, és az önkormányzatnak átadja a műemléki épületegyüttes felújításának költségvetését. A költségvetés elfogadásától számított egy éven belül – a felújítás és helyreállítás első szakaszaként – 100 millió forintot fordít az épületegyüttesre. A felek megállapodtak továbbá, hogy amennyiben az Adonyi Kft. az ingatlan épületegyüttesének helyreállításához, felújításához szükséges építési engedélyezési kérelmet az eladó tulajdonbejegyzést engedő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 90 napon belül nem nyújtja be az engedélyező hatósághoz, vagy amennyiben az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 éven belül nem kezdi meg a helyreállítási, felújítási munkálatokat, vagy megkezdéskor, de nem fordít ezekre ezen időtartam alatt legalább 100 millió forintot, az önkormányzat visszavásárlási jogával élhet a szerződésben meghatározott bruttó vételáron.

Rögzítették a szerződésben továbbá, hogy amennyiben az Adonyi Kft. az építési engedély jogerőre emelkedésétől (2003. augusztus

4.) számított második, harmadik, negyedik évben a kölcsönösen elfogadott költségvetés 100 millió forint feletti helyreállítási és felújítási összegének (1 milliárd 80 millió forint) 25-25%-át nem fordítja az épületegyüttesre, úgy az önkormányzat – a bruttó vételár és a helyreállításra, felújításra fordított, igazolt költségek 50%-ának megfizetése mellett – élhet visszavásárlási jogával.

Az Adonyi Kft. közjegyzői okiratba foglalt, jogkövetkezményekkel járó nyilatkozatban vállalta továbbá, hogy amennyiben a szerződésben meghatározott legkésőbbi határidőig, azaz az építési engedély jogerőre emelkedése napjától (2003. augusztus 4.) számított öt éven belül legalább 80%-os készültségi fokban a felújítási munkálatokat nem teljesíti, úgy az önkormányzat számára az ingatlan szerződésben meghatá-

rozott vételára és a felújítási költségek 50%-ának megfizetése mellett visszavásárlási jogot biztosít.

Az Adonyi Kft. kötelezte magát, hogy a visszavásárlásról szóló nyilatkozat közzétételétől számított 30 napon belül megkötöti az önkormányzattal.

Tény, a mai napig az önkormányzatnál nem áll rendelkezésre olyan irat, amely az Adonyi Kft. teljesítését hitel érdemlően igazolná. A szerződéses kötelezettségek teljesítésének minden körülményre kiterjedő ellenőrzését az Adonyi Kft. nem biztosítja. Emellett az önkormányzat által felkért szakértő cég, az Anterra Zrt. azt állapította meg, hogy külső szemrevételezés alapján is egyértelműen látszik az Adonyi Kft. teljesítésének szerződéstől eltérő volta.

Az Anterra Zrt. a 2007-ben több alkalommal megkísérelte felvenni a kapcsolatot az Adonyi Kft.-vel, és ellenőrizni a cég szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Az Adonyi Kft. nem válaszolt a megkeresésekre, továbbá az Anterra Zrt. ingatlanba történő bejutását is megakadályozta. A leírtak miatt Rákosmente Önkormányzata 2007. április 2. napján kiadta visszavásárlási nyilatkozatát, majd azt még aznap jegyzőkönyvben rögzített módon közölte az Adonyi Kft. képviselőjével. A nyilatkozat közzétételét követően az Adonyi Kft. a visszavásárlásról szóló szerződés megkötésére nem volt hajlandó, illetve a tulajdonjog önkormányzat részére történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulást nem adta ki.

(Folytatás a 10. oldalon)

A Marché International, amely a Mövenpick cégcsoport tagja, világszerte több mint 100 önkiszolgáló éttermet üzemeltet, többségüket autópályákon, repülőtereken és vasútállomásokon. A Marché* első magyarországi éttermét 2008 májusában nyitotta meg, és azóta már 5 éttermet sikeresen országosított.

Marché
RESTAURANT

Vecseki kirendeltségünkre, amely az M0-ás körgyűrű 37-es km-nél a MOL kúttal együtt épül, a következő pozíciókba keresünk munkatársakat:

FELSŐ- és KÖZÉPVEZETŐ ÉTTERMI SZEMÉLYZET
(szakácsok, egyéb gasztronómiai végzettségűek, illetve sütni, főzni szerető háziasszonyok)

TAKARÍTÓ SZEMÉLYZET

Szeretne a kezdetektől ott lenni és részese lenni egy sikeres csapat felépítésének?

Kezdek és részmunkaidősök jelentkezését is várjuk!

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, küldje el fényképes önéletrajzát a munkakör megjelölésével az alábbi e-mail címre: erika.figder@marche-int.com

marche-restaurants.com

MARCHE INTERNATIONAL
Marché
Cindes
MÖVENPICK

MEGHÍVÓ

A Rákosmenti Civil Hobby Egyesület KIRAKODÓ HOBBY VÁSÁR-t rendez, melyre minden aprótárgy gyűjtőt, árúst és vevőt, cserélőt és érdeklődőt, szeretettel várnak, az Egyesület tagjai.

Helyszín: 1173. Budapest. Kaszáló u 45. sz. (nagyterem) Időpont: 2009. április 10-én 15 órától.

A belépés és helyfoglalás ingyenes.

A helyfoglalás érkezési sorrendben. Érdeklődni: Szabó Mátyás elnöknél, tel: 06-70-560-5721-es, és Papné Szalay Mária szakosztályvezetőnél, a 06-20-4595811-es telefonon.

A Rákosmenti Civil Hobby Egyesület vezetése

MONTE VIGO Szabadidő Centrum

Cím: 1171 Budapest, Péceli út 303.
Tel: 06 (30) 960-9533
06 (30) 355-8655

Lovaglás Quadozás Táborozás Rendezvény Csapatépítés

Nyári Tábor

Táborszervező és lebonyolító társaságunk a tavalyi nagyszerű alkalmak után ismét napközis (bejárós) tábort szervez. Táborunkba 6- 15 éves korú, természetet és mozgást kedvelő, de a mai technikától sem idegenkedő „quadorzók” jelentkezését várjuk.

A tábor tervezett programja:

- Ismerkedés a quaddal (mindennapos oktatással)
- Ismerkedés a lovaglással (mindennapos oktatással)
- Izgalmas sor- és csapatversenyek
- Lovas kocsikázás
- Vízi csata
- Számháború
- Kvíz és ügyességi játékok
- Íjászkodás
- Lovas és quad kalandtúrák a péceli vadregényes dombok között
- Kézműves foglalkozások

A táborok időpontjai:
Hétfőtől péntekig reggel 8:00- tól délután 16:30- ig.

I. tábor: 2009.06.15 - 06.19.	II. tábor: 2009.06.22 - 06.26.
III. tábor: 2009.06.29 - 07.03.	IV. tábor: 2009.07.06 - 07.10.
V. tábor: 2009.07.13 - 07.17.	VI. tábor: 2009.07.20 - 07.24.
VII. tábor: 2009.07.27 - 07.31.	VIII. tábor: 2009.08.03 - 08.07.
IX. tábor: 2009.08.10 - 08.14.	

A táborozás költsége: 28.000 Ft/fő/hét, amely tartalmazza a quadozás, a lovaglás, az egész napos foglalkozások, valamint az ebéd, gyümölcsök és tiszítási költségét.

www.montevigo.hu

Széles szolgáltatás-kínálattal várja az autó tulajdonosokat a Suzuki Benkő Kft.

Húsz százalékkal olcsóbbak most a hazai gyártású kocsik

Most érdemes autót venni a Suzuki Benkőnél. Az itthon gyártott modellek átlagosan húsz százalékkal olcsóbbak. A Pécsi Ildikó-Szűcs Lajos házaspár is kihasználta a jó alkalmat, s lecsérélte három éves SX4-esét.

Tizenhetedik éve vásárolhatunk Suzuki autókat és motorokat a Suzuki Benkő Kft-nél. Kistarcsán és Gödöllőn jelenleg is van érdeklődés a járművek iránt, de az országos krízis természetesen náluk is érezteti hatását. Működésük azért is jelentős siker, mert országosan sok Suzuki Márkakereskedést zártak be 2009 elején, de a Suzuki Benkő talpon maradt. Igaz, a tavaly még ötven fős létszámuk 38-ra csökkent, de reménykednek benne, hogy nem lesz szükség további karcsúsításra. Reménykednek abban is, hogy enyhül a krízis szorítása, s az emberek visszatérhetnek a normális autótársálási szokásaikhoz.

Bár, mint Négyesi László, a cég kereskedelmi igazgatója elmondta, a vásárlási szokások jelentősen változtak. A múlté már az a gyakorlat, hogy 2-3 évente cserélik a kocsikat az emberek. Míg tavaly például 15-20 százalékból vásároltak náluk készpénzért, s a többi értékesítés hitelre történt, idén ez éppen fordítva van. Így nem csoda, ha a tavalyi év első három hónapjától jóval elmarad

az idei esztendő hasonló időszakának forgalma. Eddig 55 új kocsi talált náluk gazdára az előző évi első három hónap 120 darabjához képest. A használt kocsiknál kisebb a visszaesés. Az idei 122 eladott autóval szemben 160 volt 2008 első három hónapjának forgalma.

Tény, a forint gyengülése miatt a devizahitelek részletei nagyon megemelkedtek. Aki például két éve vett egy 3,2 milliós kocsit 10 százalék befizetésével, az most nehezen tud cserélni. Normál esetben a tartozás két év alatt lement volna 2,9-ről 2,5 millióra, ám az árfolyamromlás miatt 900 ezerrel megnőtt a kamatkülönbözet. Így miközben most 3,4 millió forint tartozás van a kocsin, az autó beszámítási értéke ma már csak 1,4 millió forint. – Ezeknek a vevőknek azt tudjuk tanácsolni, hogy használják a kocsijukat, mert akkor járnak anyagilag a legjobban – mondja Négyesi László. – Nagyon megbízható autó a Suzuki, még a tíz-tizenöt éves Swiftek is ragyogóan mennek.

A Suzuki Benkő nagy tapasztalattal rendelkező munkatársi gár-

dájának is köszönhető, hogy a nehézhelyzetbe került tulajdonosok

gáztatást nyújtanak, sőt, autóbontót is működtetnek. Lehetőségeikhez



Bartha Annamária és Négyesi László a kapós Splash előtt

is bejárnak hozzájuk tanácsért, és a szolgáltatások igénybe vételért. S nemcsak a márkatulajdonosok. A Suzuki Benkő Kft. más típusú kocsikat is szervizel, legyen szó garanciális vagy azon túli munkákról. Megjavítják mindenféle típus összetört karosszériáját, fényeznek, biztosítást kötnek, műszaki vizsgáztatást végeznek, zöldkártya-szol-

mérten – a javítások idejére – csere kocsit biztosítanak. Ezen kívül tárolnak téli-nyári gumi garnitúrákat, alkatrészeket árusítanak, s van autókozmetika is a salonjaikban. A szolgáltatásokra előjegyzést lehet kérni, így a munkák megvárhatók, sőt meg is tekinthetők. Egyfajta látvány-szervizelést végeznek, az ügyfelek nincsenek távol tartva a

munkafolyamatoktól, ami növeli a bizalmat.

A bizalom továbbra is töretlen a cég iránt. A 16 év alatt nem véletlenül érdemelték ki minden évben Az év kiemelkedő márkakereskedése címet. Tizenhatezer ügyféllel van kapcsolatuk, akiknek száma folyamatosan nő. Vannak vevők, akik például mindig ugyanattól az értékesítő kollégától vesznek autót, olyan elégedettek a munkájával. Közéjük tartozik Bartha László és felesége Bartha Annamária, akik a márkakereskedés megnyitása óta dolgoznak a Suzuki Benkő Kft-nél. Van egy család, amelynek tagjai – az apa, a leánya és a leány férje – eddig összesen 19 autót vásárolt náluk. De rendszeresen itt vesz kocsit a népszerű Pécsi Ildikó-Szűcs Lajos színész-futballista házaspár is. Legutóbb például karácsonyra cserélték ki újra három éves SX4-esüket.

Egyébiránt most érdemes autót venni. Nyilván a visszaeső keresletnek is köszönhetőek azok az akciók, amelyek révén a hazai gyártású kocsik ára átlagosan húsz százalékkal alacsonyabb. Mindez nem igaz például a Vitarára, amely import, ezért – már csak az árfolyamromlás miatt is – drágult. Az akciókat sok nagyszülő is kihasználja, szívesen vesznek mostanában kocsikat a megtakarításaikból az unokáknak ajándékba. Leginkább az SX4-et és a Splash-t viszik mostanában. Nyilván azért, mert nagyon megéri.

HOME center
ÉPÍTÉSI ÉS LAKBERENDEZÉSI ÜZLETKÖZPONT
1173 Budapest, Pesti út 237. T:253-8383 www.homecenter.hu



Nyílászárók



Bútorok



Fürdőszoba felszerelés, szaniter, burkolatok



Lakberendezés, lakástextil

Belsőépítészet - Épületgépészet - Építőanyag

SZOLGÁLTATÁSOK ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK

audio / videórendszerek - banki és pénzügyi szolgáltatások, biztosítás
- fitness terem - ingatlan (közvetítés, épülettervezés stb.)
minőségi hazai borok - szerszámkereskedelem - utazási iroda - virág és ajándék



**Háztartási gépek értékesítése és javítása,
autóalkatrészek, sport-táplálékkiegészítők,
házi készítésű sütemények, kávézó**

Nagykátá és Vidéke Takarékszövetkezet

Több mint **50** éve az Ön szolgálatában!

Segítünk kilábalni adósságcsapdjából!

MOST is folyósítunk
forint és devizahitelt.

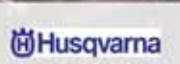
További információkról érdeklődjön személyesen bankfiókunkban:
Budapest, Pesti út 41/d. Telefon: 256-4403
vagy látogasson el honlapunkra: www.nagykatatsz.hu

Mi **HITEL**esek vagyunk!

TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL - KERTI NAPOK 2009.
2009. április 25-26.

XVII. Pesti út 237. **LUKIL** üzemanyagtöltő állomás melletti zöld terület.

- Kerületi óvodások családi programja és ovis rajzpályázat eredményhirdetés
 - Nemzetiségi programok
- Virág József operett és musical slágereket énekel
- Bartók Béla - AMI ifjúsági ütős együttes programja
- Kézműves árusok - játszóház - vidámpark
- Kerti játékok - kertészeti vetélkedők - GARDENA fűnyíró verseny és roadshow
- Növényvásár: muskátli, leander, egynyári és szobanövények, örökzöldek
 - Fenyőkéreg, tápanyagok, selyemvirágok
 - Kerti eszközök
 - Kerti gép-bemutatók
- Szaktanácsadás, díjmentes oktatás (tóépités, öntözőhálózat-tervezés)
 - Vértadás



KONTÉNER SZÁLLÍTÁS



PUMAKON KFT

257-3-257

Forró csoki a Madárdombon

Ezekben a kora tavaszi napokban jölesik a kávé. Szokásaihoz híven újabb meglepetésekkel vár minket a madárdombi szemes kávézó vezetője és szakképzett eladói. Azt mondják, egy kenyai vagy etióp kávé mellé a legjobb egy szelet répatorta, mert a répa-diós íz rendkívüli módon jól kiegészíti a kelet-afrikai kávékra jellemző citrusos, néha vadhúsos, vörösboros utóízt. Aki a csokoládét szereti, élvezni fogja a Sacher tortát vagy a Dupla Csokis Cookie-t, persze párosítva egy közép-amerikai kávéval. De

melyikkel jobb: bécsi, francia, olasz pörkölésű kávéval, vagy inkább egy kávékeveréssel? Vagy esetleg egy, a közel 20 fajta teából készített forró teával lehet felmelegedni.

Ellenállhatunk a tavaszi szélnek egy barátságos cappuccinóval vagy tejes kávéval. Továbbra is vitatott kérdés, finomabb-e a hagyományos csokiból készített Békebeli, vagy inkább a fehér csokiból készített Arisztokrata forró csoki.

De már nem ennyire egyszerű a kérdés, mivel már kapható Fahéjas és Chilis forró csoki is.

GRAS Tavaszi „Construma” építőanyag AKCIÓ!

Miért fizetne többet? (Az akciók 2009. április 30-ig, vagy a készlet erejéig tartanak.)

www.gras.hu
graskft@gras.hu

Téglák:	30 NF 269 Ft	38 NF 309 Ft	10/50 válaszfal 227 Ft	Szállítás: 0 Ft	Lerakás: 0 Ft	
Zsalukó	15 233 Ft	20 244 Ft	25 272 Ft	30 279 Ft	40 349 Ft	
Bélestest	223 Ft	300 Ft	Unifalazó			
Fenyő fűrészáru, szlovák	Deszka – gerenda – palló 49 800 Ft/m³-tól					
OSB	10 2998 Ft/tabla	12 3498 Ft	15 4387 Ft			
Lambéria	akciós 3-4 m-es 990 Ft/m²					
Mediterán	Coppo Ferrara 2490 Ft/m²					
Padlástétra	15 990 Ft/db					
TONDACH tetőcserép:	Twist, Bolero 50% engedménnyel 1-et fizet, 2-t kap!					
BRAMAC	Natura -23% engedménnyel Római -36% engedménnyel					
Tetőtéri szigetelés	Üvegyapot 10 cm 478 Ft/m²					
ROCKWOOL	Multirock 5 cm 438 Ft/m² 10 cm 876 Ft					
VELUX tetőablakok	GZL, GGL most 26% engedménnyel					
Gipszkarton	9,5 424 Ft/m² 12,5 437 Ft/m² impregnált 636 Ft/m²					
Gyeprácskó	40x40x8 339 Ft					
Járdalap	40x40x6 329 Ft/db					
Gyöngykvacsos járdalap	449 Ft/db					
Térkövek	Hullám 1890 Ft/m² Tégla 1890 Ft					
Hőszigetelő rendszer (fehér színű vakolattal)	5 cm 1299 Ft/m² 6 cm 1421 Ft 7 cm 1539 Ft					
Teljes rendszer megrendelése esetén 0 Ft a szállítás						
Vasanyagok: Akció!	Hegesztett háló 4-es 3480 Ft/tabla 5-ös 5145 Ft Betonacél 8-as 456 Ft/szal 10-es 854 Ft 12-es 1041 Ft 14-es 1416 Ft					
Az árak tartalmazzák az áfát. Az árváltozás jogát fenntartjuk. Egyéb feltételekről érdeklődjének boltjainkban.						
Telepek:	1171 Bp., Pesti út 237-239. Tel.: 06-1/257-0723	2233 Ecsér, Rákóczi út 66. Tel.: 06-29/535-412	2225 Üllő, Pesti út 209. Tel.: 06-29/320-264	2230 Gyömrő, Bánáti u. 11. Te.: 06-70/383-7280		

Lehetsz te is MEGASZTÁR!

Popchorn néven egy új gyermekkórus kezdett dolgozni a Rákoskerti Művelődési Házban. Az ötlet az utolsó Megasztárnak köszönhető, ahol Tóth Lúzi megmutatta, hogy már gyermekkorban is lehet kiemelkedő sikert elérni a könnyűzene világában. Azt eddig is tudtuk, hogy a gyermekek hangja csodálatos, hiszen számos világhírű gyermekkórus dolgozik különböző országokban. Igen ám, de ez eddig a kiváltságosok világa volt. Egy gyermekkorba ugyanis önmagában egy szép hangocskával nem lehetett bekerülni, feltétel volt az is, hogy a gyermeknek erős legyen az orgánuma, ugyanis egy kórusban elvész az erőtlenség. A modern technika, a mikrofon azonban megteremteti a lehetőséget annak, hogy a jó hallású, szép énekhanggal rendelkező

összes gyerek kipróbálhassa önmagát. Az első próbák után már biztosan állíthatjuk, hogy az elképzelés működik. A Popchorn jó hangulatú próbáin látszik, hogy egy izgalmas, új műfaj van születőben. A Popchorn próbáit Bordi András előadóművész és Takács Annamária énekművész irányítja. Bordi András a színpadi mozgást, a színpadi jelenléteket tanítja, Takács Annamariától pedig az éneklés művészetét sajátíthatják el a gyerekek. Különlegessége az oktatásnak, hogy



Takács Annamária Adorján módszerrel tanít. Adorján Ilona néhány évvel ezelőtt halt meg, több mint 90 évesen. Az utolsó pillanatig tanított, szellemi frissessége legendás volt. Az olasz bel canto (szép ének) mestere volt. Adorján Ilonához világhírű énekesek jártak. Tanítványa volt többek között Pitti Katalin, Komlói Ildikó, Illényi Katica, Polgár László, Fonyó Barbara, és Kállai Bori. Takács Annamária pedig a Zeneakadémia sikeres elvégzése után nála fejlesztette tovább énektudását. Az Adorján módszerrel egy olyan biztos énektudásra tehetnek szert az érdeklődők, amellyel aztán bármilyen zenei stílusban kiváló lehet alkotni.

A Popchorn már első meghívását is megkapta, augusztusban lesz az első fellépés. A Popchorn várja az érdeklődő 6-14 év közötti gyerekeket vasárnaponként 13 órától 15 óráig a Rákoskerti Művelődési Házban. Cím: 1171 Budapest, Rákoskert sugárút 66. Jelentkezni lehet egész héten személyesen, vagy telefonon: 253-7294.

ÜGYELO GYÓGYSZERTÁRAK	Váltakozó ügyelet heti váltásban: 04. 01- 09. 30-ig					
2009	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Reflex Gyógyszertár Bp. Ferihegyi út 93. Tel: 257-3837	1-12-ig	18-24-ig	-	29-júl. 5-ig	10-16-ig	szept. 21 – okt. 2-ig
Szentkereszt Gyógyszertár Bp. Pesti út 170/a. Tel: 257-3871	13-19-ig	25-31-ig	-	6-12-ig	17-23-ig	szept. 28- okt. 4
Szent György Gyógyszertár Bp. Pesti út 368 Tel: 258-2146	20-26-ig	-	1-7-ig	13-19-ig	24-30-ig	-
Csaba vezér Gyógyszertár Bp. Péceli út 199. Tel: 257-60-16	27-máj. 3-ig	-	8-14-ig	20-26-ig	aug. 31- szept. 6-ig	-
Akadémia Gyógyszertár Bp. 516. utca 10. Tel: 256-77-41	-	4-10-ig	15-21-ig	27-aug. 2-ig	-	szept. 7-13
Rákoshegy Patika Bp. Baross u. 7-11. Tel: 258-52-44	-	11-17-ig	22-28-ig	-	3-9-ig	szept. 14-20
Az egy patikára jutó ügyelet hétfőtől hétfőig tart!						

Nem kapta meg a terjesztőktől a TIZENHETEDIK magazint? Jelezze a 06-20-594-99-90-es számon! Köszönettel: a Kiadó!

ILEX Ilex-Kert Kft

1173 Budapest, Bakancsos u. 7. Tel: 258-3891, Fax: 258-6319
E-mail: ilex@t-online.hu, Web: www.ilex-kert.hu

VIRÁGBONTÓ TAVASZFESZTIVÁL a Pesti út 237-nél (LUKOIL Benzinkútnál) 2009. április 25-26-án

GYEPÁPOLÁS A-tól Z-ig

Substral gyeprágya 15 kg	18.900 Ft helyett	9.900.-
Flymo Lawnrake 3400 Gyepszellőztető	32.900 Ft helyett	24.500.-
Gardena Kanyar-go 34E fűnyíró	48.500 Ft helyett	26.400.-

ROAD SHOW – Benzines és elektromos fűnyírók bemutatója
Akadályverseny, traktor, fűkaszák, védőfelszerelések bemutatása

Akciós árak

További Substral és Gardena AKCIÓK, VIRÁGVÁSÁR, ajándékok

2009. április 26-án INGYENES TANFOLYAMOT hirdetünk a Vásár keretében
9 óra: Tőépités gyakorlata – amit a tőépitésről tudni érdemes
11 óra: Öntözőrendszert kertembe! – öntözőrendszer alapismeretek

Most érdemes eljönni! Résztevőknek öntözőrendszer vásárlása esetén **KANYAR-GO fűnyíró adunk ajándékba** (Részletek: üzletünkben, ill. a helyszínen)

SUBSTRAL ROUNDUP GARDENA Flymo

Akkreditált bébiszitter

Akkreditált Bébiszitter referenciával és tapasztalattal állást keres!
Elérhetőség: eger1@chello.hu
email címen vagy a 06-30-498-3732

Angol tanítás

ANGOL TANÁR KORREPETÁLÁST NYELVVIZSGÁRA FELKÉSZÍTÉST VÁLLAL. TELEFON: 06-30-498-3732
EMAIL:HABEA@CHELLO.HU

Állás

Magyar találmány piaci bevezetéséhez keresünk munkatársakat. Nyílt piac, kipróbált marketinges háttér, valódi karrierlehetőség! Tájékoztató: 06-70/933-01-87, e-mail: kiss.markus@gmail.com

Családi ház eladó

TULAJDONOSTÓL eladó a XVII. kerületben, Rákosliegeten, két utcára nyíló 90 nm-es 3 nagy szobás, összközműves családi ház. 4-5 éve felújításra került sor. A kert 695 nm. Az ingatlan a kerület legjobb iskolájához tartozik! Irányára: 25,9 M. Érd:70/274-5473

Eladó ház

Pécelen, 650 nm-es telken, 90 nm-es családi ház eladó. Összközműves, a ház alatt pince, circofűtéses + vegyes tüzelésű kazán. Csendes, aszfaltos út mellett, jó közlekedés, azonnal költözhető. Irányár: 18 m Ft.
Érdeklődés: 256-13-75

Kiadó

Bútorozott, külön épület kiadó megbízhatóan! Ára: 30.000,- Ft + rezsi/hó, egy havi kaucióval. Gázfűtés, főzés, bojler, mosógép, porszívó használata megbeszélés szerint. Tel: 258-90-79, egész nap

Garázs kiadó

A Madárdombon, az Anna-házban kiadó egy teremgarázsban lévő kocsibeálló. Ára 10 ezer Ft/hó. T: 06-20-582-7505

CORVINUS COMPLEX KFT., ILEX-KERT KFT
VÖRÖSKERESZT XVII. KER. SZERVEZETE

TAVASZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL 2009
Kert napok keretén belül
2009. április 25.-én 11 órától-16 óráig

VÉRADÁST
szervez

Helye: 1173. Bp, Pesti út 237.
LUGAS Konyhastúdió üzlete

TB kártyáját, személyi igazolványát
feltétlenül hozza magával

Részvételével segítsen Ön is
a betegek gyógyításában

„Hogy ne érjen meglepetés”
Sarkadi Péter
Autós - motoros Iskola
1173 Budapest, Ferihegyi út, 82. I. 8.
Tel: 06-20-956-60-20, este: 256-60-96
Szeretettel köszöntünk az autósiskolánk szervezésében
folyamatosan induló tanfolyamainkon!
Hatékonyan, gyorsan, türelemmel tanítunk VEZETNI
Leinformálható, 30 éves tapasztalattal
Orvosi vizsgálat, elsősegély helyben.
Részletfizetés és diákkezdmény
akreditációs I. SZ. PLH-190

Baj van az aksival?
06-30-942-4651, 258-3568
• Zárt rendszerű (gondozásmentes) akkumulátorok tehergépkocsikhoz, személygépkocsikhoz, motorkerékpárokhoz,
• és meghajtó akkumulátorok
• VARTA elemek, töltők, különleges
• elemlámpák nagy választéka
LESTI Akkumulátor szaküzlet és szerviz!
Megbízható indítás! 1171 Budapest, Nagyszentmiklós u 27.
www.lestiakku.hu Értékesítés: 06-70-385-3570
A XVII. kerületben kedvezményes házhozszállítás!

A jog asztalán marad a kastély ügye

(Folytatás a 7. oldaltól)

Így ezen okiratok hiányában került sor az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. 2007. október 29-én a földhivatal az önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmét elutasította. Majd – önkormányzati fellebbezés folytán – a Fővárosi Földhivatal az elsőfokú határozatot 2008. február 14-én helybenhagyta. A leírtak miatt 2008. március 27-én az önkormányzat keresetet nyújtott be a földhivatali határozatok ellen. A közigazgatási perben azt kellett eldöntenie a bíróságnak, hogy önmagában a visszavásárlási jogot gyakorló nyilatkozat alapján helye van-e a tulajdonjog bejegyzésének, vagy ehhez a másik fél hozzájárulása, ún. bejegyzési engedélye is szükséges. Ilyen hozzájárulásra az ellenérdekű fél természetesen nem szokott hajlandó lenni, nem is várható el tőle. Az Adonyi Kft. alperesi ellenkérelme a fentiekkel szemben az adásvételi szerződés azon rendelkezésére hivatkozott, mely szerint a felek a visszavásárlásról szerződést kötelesek kötni. A Fővárosi Bíróság az önkormányzat keresetét 2009. február 27. napján elutasította.

A Fővárosi Bíróság ítélete rögzíti, hogy a kialakult jogvitát az önkormányzat és az Adonyi Kft. „polgári perben rendezhetik”. A Podmaniczky-Vigyázó kastély épületegyüttes és a hozzátartozó terület tárgyában 2002. április 3. napján létrejött adásvételi szerződésből fakadó önkormányzati jogok és követelések érvényre juttatása érdekében a képviselő-testületnek mielőbb gondoskodnia kell a választottbírósi eljárás megindításáról.

Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete ez év márciusi rendes ülésén többségi szavazással úgy döntött, hogy polgári peres eljárást kezdeményez az Adonyi Kft.-vel szemben a Podmaniczky-Vigyázó kastély épületegyüttes kapcsolódó önkormányzati jogok és követelések érvényre juttatása érdekében.

A perindításra azért kényszerül a képviselő-testület, mert – miután a tárgyalások nem vezettek eredményre – csak jogi úton tehet meg mindent azért, hogy gondoskodjon a rábízott önkormányzati vagyon megóvásáról, illetve hasznosításáról. Ez az az eljárás, amelyben kiderülhet, betartották-e a felek a szerződést vagy nem. A képviselő testület elé beterjesztett előterjesz-

tés nem azért született, hogy ezen az ülésen a felek nyilvánosan megvitassák a kastély eladása óta eltelt időszak részleteit, hanem azért, hogy az önkormányzat döntést hozzon saját jogi pozíciójának rögzítésére a leendő polgári perben.

A képviselő testület ülésén elhangzott felszólalásokból azonban vázlatosan kirajzolódhat az előzmények, a kastély eladásának körülményei is. Eljött az ülésre Adonyi József, az Adonyi Kft. képviselője, akinek figyelmét Kovács István képviselő hívta föl arra, hogy az ülésen az önkormányzat saját jogi álláspontját alakítja ki. Erről az ellenérdekű féllel természetesen nem kell egyeztetni, de miután az testületi ülések nyilvánosak, Adonyi József is részt vehetett rajta, sőt, a testület – igénye szerint – rendre megszavazta neki a hozzászólás lehetőségét is.

Adonyi József egyebek mellett utalt rá, hogy álláspontja szerint a leendő per költségei nem a 37,5 milliós vételárhoz igazodnak majd, hanem ahhoz az értékbecsléshez, amely a közelmúltban hatszáz millió forintban állapította meg a kastély jelenlegi értékét. Lázár Attila képviselő ennek nyomán megkérdezte Kiss Lajost, az értékesítés idején alpolgármesterként dolgozó képviselőt, milyen értékbecslés alapján állapították meg a 37,5 milliós vételárat, ha most 600 millió forint körüli értékű az ingatlan. Kiss Lajos nem emlékezett rá, történt-e értékbecslés 2002-ben. Riz Levente polgármester utalt rá, hogy tavaly egy élelmiszerlánc képviselője a kastéllyal szemben lévő Rójik sporttelepért – szóban – 1 milliárd forintot ajánlott.

Adonyi József hozzátette, a szomszédos sporttelep értéke valóban annyi. A kastély ingatlanán azonban nem lehet bevásárlóközpontot építeni, csak a műemléket lehet helyreállítani, ami több mint 1 milliárd forintba kerül.

Am az Adonyi Kft. felújítási költségvetésére még nem kapott elfogadó választ se a korábbi, se a jelenlegi összetételű önkormányzattól.

Elhangzott az ülésen, hogy 2002 februárjában a jogi bizottság egyhangú, ellenszavazat nélküli határozatában nem tartotta alkalmasnak az adásvételi szerződést az aláírásra.

Barna Andor képviselő, az eladás-kor szintén alpolgármester, utalt rá, az önkormányzat meg akarta men-

teni a kastélyt. Saját forrása nem volt rá, ezért adta el. Hangsúlyozta, volt vevő, aki többet adott volna érte. Lapunk információja szerint egy izraeli cég 72 millió forintot ajánlott, s a képviselő testület tagjaiból 13-an szavaztak mellette. Am a pozitív döntéshez 15 voks kellett volna. Barna Andor elmondta, az akkori képviselő testület úgy döntött, hogy a lokálpatrióta jellegre tekintettel egy kerületi vállalkozónak teszi lehetővé a vásárlást.

Derzbach Istvánné képviselő elmondta, annak idején úgy adta el a kastélyt az önkormányzat, hogy hosszú ideig a kutyának sem kellett. Adonyi József és családja lokálpatrióta kötődését is figyelembe vették, de például az ingatlanon áthaladó víz- és csatornavezeték kiváltásához nem adtak engedélyt, míg más értékesítések estében ezt megtette az önkormányzat.

Kovács István képviselő, aki akkor is testületi tag volt, utalt rá, hogy amennyiben akkor nem értékesítik a kastélyt, akkor a rossz állapota miatt talán hamarosan le kellett volna dözerolni. Nem emlékezett arra, hogy lett volna másik, az elfogadottnál jobb ajánlat. Jó megoldásnak tartotta, hogy annak idején az Adonyi Kft. megkezdte a felújítást. Per helyett kompromisszumot ajánlott a testület figyelmébe. Riz Levente utalt rá, próbálták a megvezetés lehetőségét keresni, amihez azonban azt kellett volna tudni, milyen állapotban van a kastély, mennyi ráfordítást tett az Adonyi Kft. A szükséges adatokhoz azonban nem juthattak hozzá, így nem lehet alapja a kompromisszumnak. A testületi ülésen – képviselői kérdésre – Adonyi József sem árulta el, mennyit költött a kastélyra, mondván, nem teregeti ki a lapjait a per előtt, ahogy az önkormányzat sem tette meg. Kiss Lajos megemlítette, hogy Orbán Viktor kormányfőként, illetve a Miniszterelnöki Hivatal is érdeklődött a kastély iránt, de nem lett a dolognak folytatása. Dunai Mónika utalt rá, miután 2002-ben a választások után alulmaradt a Fidesz, az új miniszterelnökök szintén érdeklődhetek volna az ingatlan után, de nem tették. Nem is teheték, mert időközben a testület eladta. Emlékeztetett rá, ő is képviselő volt akkor, de ezen az áron nem szavazott az eladásra. Kérte Riz Levente polgármestert, olvassa föl az akkori név szerinti szavazás ered-

ményét. A polgármester megtette. Bakos Péter (Fidesz) nem, Barna Andor (SZDSZ) igen, dr. Benkő Péter (MSZP) igen, dr. Bényi Zsolt (Fidesz) tartózkodás, Bodnár László (MIÉP) igen, Bús Bence (Fidesz) tartózkodás, Derzbach Istvánné (MSZP) igen, Devánszkiné dr. Molnár Katalin polgármester (MSZP) igen, dr. Dombóvári Csaba (Fidesz) nem, Dunai Mónika (Fidesz) nem, Edelenyi-Szabó Ákos (MDF) igen, Gyöngyössi Márton (Fidesz) nem, Hamar László (MIÉP) igen, dr. Hájer Emília (KDNP) tartózkodás, dr. Hoffmann Attila (MSZP) igen, Kiss Lajos (MSZP) igen, Koszorúsné Tóth Katalin (párton kívüli, SZDSZ által támogatott) igen, Kovács István (Fidesz) igen, Lengyel Zsolt (Kisgazda) igen, Ifj. Lepés Imre (SZDSZ) igen, Marschalkó Tamásné (FPSZ) igen, dr. Péczely Terézia (SZDSZ) igen, Pocsai Eszter (Fidesz) nem, Podani Sándor (MSZP) igen, Quitt András (MSZP) igen, Rajkai Tibor (MSZP) igen, Soltiné Kis Katalin (SZDSZ) igen, Szilágyi Antal (FPSZ) igen. Összesen 20 igen, 5 nem, 3 tartózkodás.

Kiss Lajos aláhúzta, Dunai Mónika szerint az akkori testület többsége miatt került ilyen helyzetbe a kastély. Kiss Lajos szerint viszont ennek az az oka, hogy 1990-ben a képviselő testület, amelynek Dunai Mónika is tagja volt, úgy döntött, hogy visszaveszi az önkormányzat számára az ingatlant az állami tulajdonból. Dunai Mónika végső költői kérdése úgy hangzott: ki szolgálja jobban a kerület érdekeit: aki eladja 37,5 millió forintért e becses ingatlant, vagy aki megpróbálja visszaszerezni. Riz Levente pedig sajnálkozásának adott hangot, hogy miután az előző testület eladta a kastélyt, a következő négy évben nem fordított figyelmet a szerződés végrehajtásának ellenőrzésére.

Bár nincs egy olyan vevő a láthatáron, aki máról holnapra felújítaná a műemléki ingatlant, az önkormányzatnak mégis az a kötelessége, hogy a szerződésből fakadó önkormányzati érdekeket, a közbizonyt megvédje, s módot találjon a kastély visszavásárlására. Álláspontja szerint ugyanis azt az összeget, amit rá kellett volna fordítani az elmúlt időszakban, nem fordították rá, s ez önmagában megalapozza a visszavásárlás lehetőségét és kötelezettségét, mondta a polgármester.

Nyolc ponttal vezeti a bajnokságot az RKSK futballcsapata

A Rákosmenti Rojknak is eredményes eddig a tavaszi szezon

A Vízmuvek ellen aratott 3-0-ás győzelmével megerősítette első helyét a BLSZ I. osztályú bajnokságban a második helyezett REAC-cal szemben. A ragyogó időben lejátszott találkozóra sokan voltak

kíváncsiak az Edző téren. A rivális kikapott a legutóbbi fordulóban, így az RKSK előnye nyolc pontra nőtt. Nagy lépést tett a társaság a bajnoki cím felé. A BLSZ I. másik jól szereplő kerületi csapata, a lokálpatri-

óta kerületi vállalkozó, Rojik József nevét viselő gárda is győzött legutóbb idegenben, a MAFC ellen. A kerület kiemelt csapataként kezelt RTK-nak is sikerült ugyan nyernie – szerencsés körülmények között – 4-3-ra vasárnap délután, de nekik eddig kevésbé megy a játék tavaszal. Így nem csoda, ha a mezőny második felében tanyáznak.

Most a csabaiak kapták...

Marcus vegén ismét aimanapot tartottak a kerületben. Niedermayer Kálmán piacvezető és a kerületi piacon árusító kereskedők jóvoltából ezúttal három rákoscsabai iskola és három csabai óvoda gyerekei kaptak egy-egy almát tízóraira. A tegnapi akció ezeröttszáz gyereket érintett. Osztottak almát a Szabadság Sugárúti, a Jókai Mór és a Zrínyi Miklós Általános Iskolában, illetve a Tanár utcai, a Kuckó és Betlehem Óvodában. Az osztás megszervezését Dunai Mónika önkormányzati képviselő végzi. A szervezők az egészségesebb táplálkozásra szeretnék ezzel felhívni a figyelmet. A piacon kapható alma, zöldség-gyümölcs sokkal ízletesebb, tápértékében gazdagabb, mint a sokszor a szupermarketek polcairól levehető,

javaszt importtermek. igaz, a piacon nem lehet olyan kényelmesen vásárolni, mint a nagy üzletekben, de talán az egészségünk megér egy kis fáradságot. Szeretnék elérni, hogy a vásárlók szokjanak rá a piaci zöldség-gyümölcsfélékre, amelyek nemcsak egészségesek, de sokszor olcsóbbak, s többnyire hazai termékek portékái.

Cikkünk internetes megjelenése után több olvasónk írta, hogy egyet-értene a kezdeményezéssel, de délután, amikor munkából jönnek haza, már nincs nyitva a piac. Javasolták, hogy hosszabbítsák meg a nyitva tartást legalább 18 óráig. Az illetékesek figyelmébe ajánljuk a rákosmenti anyák, háziasszonyok képviselőinek kérését.

Selyemvirág minden alkalomra

A minőségi selyemvirágokból készült dekorációk megszólalásig hasonlítanak az eredetire. A lakás azon pontjain is gyönyörű virágaink lehetnek, ahol a körülmények esetleg nem engedik (pl.: nincs elegendő fény). Kiválthatjuk vele az élőnövényt is allergia esetén.

Széles kínálatból válogathat a Gyöngy-virág üzletben (az elágazóan lévő CIB bank mögött). Különléle formájú, színű, kaspóban,



vázában, üvegtálban elkészített orchideák, rózsák, tulipánok, orgonák és még számos szebbnél szebb virágok közül lehet kiválasztani a legmegfelelőbbet.

Speciális kívánságait is (méret, szín, virágfajta) készséggel valósítják meg. Azonban, ha saját kezűleg

szeretné elkészíteni lakás dekorációját, minden kelléket megtalál az üzletben.

Saját célra vagy különleges alkalmakra is nagyon bevált és kedvelt ajándék.

Ballagásra illetve Anyák napjára a csokor vagy asztaldísz megrendelését már most előjegyezhető az üzletben vagy a feltüntetett elérhetőségek bármelyikén. Így egy maradandó és gyönyörű ajándékkal örvendeztetetheti meg szeretteit.

Gyöngy-virág
1173 Bp. Pesti út 160. fsz.1
06-20-978-1825
vagy 06-1-783-7736
info@gyongy-virag.hu
www.gyongy-virag.hu

Ős-keresztúriak találkoztak a Vigyázóban

Mintegy száz résztvevővel, jó hangulatban zajlott le március 27-én délután az ősi rákoskeresztúri családok köszöntése. Tóth Péter helytörténész három esztendeje, évente kétszer szervezi meg a találkozót. Korábban mindig csak a temetéseken találkoztak az ősi település lakói, mondja. Abban az évben, amikor Tóth Péter megkapta a Rákoskeresztúri Díjat, s amikor megjelent a Rákoskeresztúri Émlékkönyve, akkor alakult ki az ő szervezői munkája. A rendezvénynek a Vigyázó Sándor Művelődési Ház Fórumterme ad helyet. Ide hozzák az asszonyok a házi süteményeket, a férfiak az italfelelőségeket, s önmaguk öröme, afféle batyubált

tartanak. Az alkalomra két keresztúri hölgy verset is írt. Farkas Viola saját maga olvasta föl rendszerbe szedett gondolatait, Filipcskyné Baran Ilona verseiből pedig Bényi Ildikó, a Magyar Televízió műsorvezetője olvasott föl kettőt. Mint mondta, bár nem keresztúri, de 15 éve Rákoscsabán él, nagyon jól érzi ott magát, s ezzel a múlttal már szinte öslakosnak számít a közös városrészben, Rákosmentén. Ezért Tóth Péter kérésére szívesen jött el erre a találkozóra.

Jelen voltak a keresztúri önkormányzati képviselők közül is négyen: Derzbach Istvánné, Morauszky András, Ruthner György és Hrutka Zsolt, akikhez közérdekű

Hedari Glass Kft 1172 Bp. Ósagárd u. 27.
256-40-25, 06-309-319-501

- Üvegezés, képkerekezés
A kerületben egyedül élciszolások
- Visszapillantó tükör készítés
- Hajlítás, domborítás

Nyitva: H-Cs: 7-17-ig, P: 7-16-ig

TIZENHETEDIK HIRDETÉSFELVÉTEL
06-20-594-99-90

HÁZTARTÁSI KÉSZÜLÉKEK SZERVIZE

- *Klíma telepítés, javítás
- *Automata mosógépek, mosogatógépek
- *Hűtőgépek, fagyasztók *Bojlerek *Tűzhelyek, sütők
- *Mikrohullámú sütők, porszívók, kávéfőzők
- *Robotgépek, háztartási kisgépek
- *Elektromos kézi szerszámok

JAVÍTÁSA GARANCIÁVAL!
Tel: 257-60-76, (06-20)365-29-54
*FRT Szerviz Kft. Bp., XVII., Ujlak u. 17.

DIEGO SZÖNYEG • PVC • PARKETTA • FÜGGÖNY

AKCIÓ!

-30% -50% -70%

BOMBA ÁR!
7.690 Ft/db
4.490 Ft/db

BOMBA ÁR!
1.495 Ft/m²
1.090 Ft/m²

WOOD STEP
LAMINÁLT PADLÓ
6 mm-es, click, vörös tölgy színben, AC2/22, HDF

KERESZTÚR, XVII. Pesti út 237. (Home Center) • Tel.: 253-82-62
Nyitva tartás: H-P: 9-19, Sz-V: 9-14

sodexo AJÁNDÉKUTALVÁNYT ELFOGADUNK!

Masszázs
Telefon: 258-78-92

Elhunyt Róthler István

Március 30-án hosszan tartó, súlyos betegség után elhunyt Róthler István, lapunknak, a Tizenhetedik regionális magazin elődjének, a Tizenhetedik polgári lapnak a főszerkesztője. Gondozásában 2004 augusztusáig jelent meg a Tizenhetedik polgári lap. Ezt követően a Rákosmenti Miújság című lokálpatrióta lapnak volt a főszerkesztője.

Róthler István 67 éves volt. Emlékét kegyelettel megőrizzük!

Garázs kiadó

A Madárdombon, az Anna-házban kiadó egy teremgarázsban lévő kocsibeálló. Ára 10 ezer Ft/hó. T: 06-20-582-7505

Eladó, kiadó üzlet

Eladó vagy olcsón kiadó 20 nm-es üzlethelyiség forgalmas helyen a XVII. kerületben, a Pesti út mellett. Tel: 06/20/490-7191

Bekerítették a csapadékvíz tározókat az Anna utcában – Idén is folytatódik az aszfaltozás, a bitumenpermetezés – Vigyázat! Figyelőszolgálat!

Mind többeknek feltűnik: fejlődik a rákoscsabai 13-as körzet

Serfőző Bertalan, a Császárfá utcából kereste szerkesztőségünket. Azért telefonált, mert az Anna utca és a Császárfá utca találkozásánál lévő átjáróban teleszemetelték a Tál-patak áteresztét, s attól félt, ha jön az eső, a víz nem tud a medrében folyni, s elárasztja a környéket. Felhívtuk Virág Mihályt, a szóban forgó rákoscsabai 13. számú körzet önkormányzati képviselőjét, aki éppen hasonló ügyben ténykedett. A szomszédos Almafa utcából kapott bejelentést arról, hogy az előző éjjel több zsák hulladékot raktak ki egy kocsiból a Tál-patak partjára. Itt – szerencsére – a szemeteszsákokban talált iratok alapján azonosítani lehet a szemetelőt, s természetesen nem marad el a megfelelő felelősségre vonás. Virág Mihály jól működő figyelő rendszert épített ki a lakók közreműködésével a Tál-patak mentén, hogy lehetőleg meg lehessen előzni a hulladék tömeges lerakását ezen a hatalmas zöld, ligetes, sétára, pihenésre kiválóan alkalmas területen.

A megelőzés rendkívül fontos, hiszen a csapadékvíz anélkül is sok kárt tud okozni ezen a környéken, ha nincs eltömve szeméttel az útja a Rákospatakig tartó medrében. A tavalyi év jelentős előrelépést hozott a környéken ezen a területen. Az önkormányzat a Keszeg utca fölött kibővítette a Tál-patak medrében meglévő tározót, kapacitása 8700 köbméter lett. A Körömvirág és a Tubarózsa utca között pedig egy 1100 köbméteres tározó épült. Ezek a nagy záporok idején hirtelen felgyülemelő vízmennyiséget átmenetileg tárolni tudják, amíg a Lemberg utca alá, csőbe „gyömöszölt” Tál-patak baj nélkül levezeti a csapadékot, s nem önti el a házak pincéjét. Horváth Tamás alpolgármesternek gondja volt rá, hogy a napokban befejezzék e két nagy tározó körbekerítését is. Egyebek között éppen azért, hogy a biztonságos működés érdekében a kértlen szennyezéstől, az illegális hulladéklerakóktól távol tartsák a tározókat.

Hogy fejlődik a körzet, az tagadhatatlan. Ezt elismeri Muróczy

Mihály és felesége is, akik az Orchidea utcában laknak, és nagyon várják, hogy végre az ő utcájuk aszfaltburkolata is fel legyen újítva, ahogy oly sok megújult tavaly. Virág Mihály sorolja: leaszfaltozták

vagyunk. De igazából most látszik, hogy fejlődésnek indult a környék. A képviselő pedig akkor dolgozhat hatékonyan, ha az önkormányzat megteremti a munkájához a feltételeket. Tizenegy éve lakunk itt, na-

nek, elmennek, visszamennek. Mint akik rosszban sántikálnak.

Vass Márta a Tanár utca és a játszótér sarkán lakik. – Én a mászóknán vettem észre, hogy két gyerek valami spray kupakját tarja a szája,

BMX-eseknek épített pálya teszi különösen vonzóvá. Most új kerítés készült. Látszik, hogy gazdája van a térnek. Ez rendben is van. De jönnek ide mások is. Vége délben az iskolának, s a buszok csak úgy ön-



Ilyen volt, ilyen lett. Serfőző Bertalan (kalapban) telefonja nyomán Virág Mihály napokon belül kitisztította a Tál patak áteresztét, ahová, sajnos, a környék lakói is odahordták a hulladékot. A képviselő figyelőszolgálatot szervezett, hogy megelőzhető legyen az illegális szemétkerítés.

például a Tanár, a Tápióbecské utcát, a Nyitány utca egy szakaszát, a Köhúr utcát, a Szabadság sugárutat, s többet: a Bojt, a Kalmár és a Kalmárvölgy, valamint a Keszeg utcát bitumenpermetezéses burkolattal láttak el. A Tanár utcának kiépítették a csapadékvíz elvezetését is.

– Korábban itt a szocialista dr. Benkő Péter volt a képviselőnk, aki szintén szívén viselte a körzet dolgait – mondja Muróczy Mihály. – Nekem ő mutatta be a Virág Misit. Péterrel a mai napig jóban

gyon jól érezzük magunkat, de nem mindegy, milyen a környezetünk, mennyire fejlődik. Nagy dolog, hogy az önkormányzat felismerte: a csapadékvíz elvezetés megoldatlansága milyen károkat okoz, s áldoz rá, noha ez nem látványos beruházás. S az utak is egyre épülnek. Remélem, idén előttünk is elkészül, bár reméltük, hogy már tavaly végeznek vele.

– Engem nem érdekel az önkormányzat színe, politikai hovatartozása, csak az: megcsinálja-e a dolgát vagy sem. Én azután ítélek. De azért az sem mindegy, hogy valaki itt lakik-e a körzetben, sajátjaként is átérzi-e bajainkat, vagy csak vendégként képviseli az itt élőket. Szerencsére Misi itt lakik. Az pedig különösen szimpatikus, hogy Benkő Péter és Virág Mihály egymással jóban vannak. Ez a korrekt. Tudjunk egymással beszélgetni! Remélem, a Tanár utcai játszótér esti megvilágítása is elkészül egyszer. Elég lenne egyetlen magas kandeláber, és már meg is szűnne az a sok furcsaság, amit a sötétség leple alatt művelni.

– Előfordul itt talán még kábítószerezés is – mondja Muróczykyné. – Egyszer az unokámat hintáztattam a téren, amikor figyelmes lettem egy kocsira, ahova odasomfordálnak a gyerekek. Elmennek, visszamen-

nek, elmennek, visszamennek. Mint akik rosszban sántikálnak.

– Híre van a Tanár utcai a játszótérnek, nagyon szeretik a fiatalok – mondja Muróczy Mihály. – Nyilván a gördeszkásoknak, a



az orra elé. Szóltam is a képviselő úrnak, de mire a rendőrség kiérkezett, már eltámolyogtak a helyszínről – mondja Vass Márta.

– Tavaly 35

esetben indítottunk eljárást kábítószerezéssel kapcsolatos bűncselekmények miatt, mondta érdeklődésünkre Salgó László, kerületi rendőrkapitány. – Konkrétan a Tanár utca környékén nem találkozunk velük. A képviselővel, a lakossággal való folyamatos kapcsolattartás eredménye, hogy például a kábítószerezéssel kapcsolatos esetek száma is csökkenő tendenciát mutat. 2004 és 2006 között negyvenötven körül volt a kábítószerezéssel kapcsolatos bűncselekmények száma. 2007-ben 16, tavaly 35. Jelenleg járjuk körbe a képviselői körzeteket. Bár a járőrözés sűrűségére eddig sem volt panasz érrefelé, a játszótér környékét a jövőben megkülönböztetett figyelemben részesítjük. Ezt is megbeszéltük Virág Mihállyal.

– Híre van a Tanár utcai a játszótérnek, nagyon szeretik a fiatalok – mondja Muróczy Mihály. – Nyilván a gördeszkásoknak, a

ti a fiatalokat a térre. Én a kutyával gyakran sétálok arrafelé, s látom, hogy nem környékbéliek. Sajnos, gyakran isznak, randalíroznak, az italos üvegeket széttörök. A frissen elkészített, erős kerítést is megbonították, amihez komoly fizikai erő kell, meg speciális szerszám. Ha erősödik a rendőri jelenlét, annak csak örülni lehet.

Virág Mihály idei tervei között szerepel a Tál-patak fölötti közúti átvezetés kiépítése az Anna utcára a Pajta utca vonalában, a sok gondot okozó földes utcák – Füzesabony, az Agyagos, Nyeremény, Árkados – portmentesítése bitumenpermetezéssel vagy más módon. Várhatóan folytatódik a fekvőrendőr program is a Virág telepen. Idén a tervek szerint 8, jövőre további 6 forgalomcsillapító küszöb megépítésére kerül sor.

Ahogy mondani szokták: minden jó, ha a vége jó: Virág Mihály intézkedése nyomán a Rákosmente Kft. két nap alatt kitisztította a Tál-patak szeméttel telerakott áteresztét. – Nagyon köszönöm a gyors intézkedést – mondta Serfőző Bertalan. – Remélem, ezzel is erősödik az összefogás, működik tovább a riadólánc, meg-előzhető lesznek az újabb illegális szemétkerítések, s folyamatosan szép, tiszta marad ez a csodálatos patak menti liget.



Muróczy Mihály és felesége elégedettek Virág Mihály munkájával, de a Tanár utcai játszótér megvilágítását nagyon szeretnék elérni. Ezzel a terület éjszakai biztonságára sokat javulna. Egy kandeláber kéne...

Ifjúsági katasztrófavédelmi verseny

Több mint 120-an vettek részt a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság Kerületi Katasztrófavédelmi Ifjúsági Versenyén, amelyet az RTK pályán rendeztek április 2-án a Péceli úton. A húsz csapatból az általános iskolások közül testvérvárosunk, a gyergyószentmiklósiak gárdája győzött a Gregor József és a Jókai Mór Általános Iskola csapatai előtt. A középiskolások versenyét a Pál Apostol iskola egyes számú csapata nyerte. A fiataloknak közbiztonsági, környezetvédelmi, tűzrendészeti és honvédelmi kérdésekre kellett megfelelniük.

A versenyek szünetében íjászkok, a Baranta Hagyományörző Egyesület tagjai mutatták be tudományukat, s a honvédegi sátorban és környékén meg lehetett ismerkedni a különbö-



A felsorakozott csapatok előtt Horváth Tamás alpolgármester köszönti a résztvevőket. Mellette Ménesi József polgári védelmi parancsnok.

ző lőfegyverek működésével. A csapatok főzőversenybe is beneveztek, s mindenki azt evett, amit főzött. A rendezvényt támogatta többek közt

a Rauch Kft, az EVM Zrt, az Ilex Kft, a Szépréti Cukrászda, a Libro Kft, a Ráfész, a McDonald's, a Szamos Marcipán.



LIGET CENTER

KIADÓ üzlethelyiségek

a XVII. ker. Hősök terén,
a Liget Centerben!





40 m² – 520 m²

AKCIÓ!
A 40 m²-es üzletek 50.000,-Ft + ÁFA/hó az első évben.

☎ Telefon: 06 30 279 0551






Computer Garage



PDA, GPS, Notebook, PC szaküzlet és szervíz

- Monitor, nyomtató, számítógép javítás, XVII. kerületben díjtalan kiszállítás!
- **AKCIÓ!** Használt PIV bruttó 13 900 Ft, 15" TFT 15 000 Ft, 17" TFT 20 000 Ft
- Toner töltés, utángyártott, töltött patronok, tonerek
- Internet korlátlan ADSL 2 790 Ft
- **AKCIÓ!** BASE OFFICE - Intel Celeron M430(1.8 GHz) / 250GB SATA HDD / 1GB RAM / DVD+-RW bruttó 52 900 Ft
- GAMER - Intel PIV E5200(2,5Ghz)/ Gigabyte P31 PCI-E alaplap / Geforce 9500GT 1024MB VGA / 2GB RAM / DVD+-RW bruttó 99 900 Ft
- Bármilyen alkatrész beszerzése rövid határidővel.
- Új 19" Benq HD TFT 31 000 Ft,



NAVIGÁCIÓ VÁSÁR!
4.3" LCD 27 700 Ft





Most csak
16 990 Ft
Iskolásoknak is

Bp. XVII. ker. Pesti út 150.
Tel.: (06 1) 256-4777
Nyitva: H-P: 9-19.30, Szo: 9-14-ig.
www.computergarage.hu

Fitness, masszázs, póker, tánc Pécelen, a Maliniban

Óriásparkoló épült az egészségközpont mellett



A Malini Üzletház a térség egyik legigényesebb vállalkozása. A Pécel festői fekvésű lakóparkja szívében lévő impozáns épülethez 900 négyzetméteres, kényelmes parkoló tartozik. A már több mint 300 béreltessel büszkélkedhető fitness center mellett csemegeüzlet és hamarosan pizzériával bővülő cukrászda is helyet kapott az Álmos vezér út 24. szám alatt. A nemrég nyitott Club 11 Pub kedvelt találkahely, s nagyszabású pókerversenyek helyszíne is egyben. Legújabb szolgáltatásuk pedig a kezdők és haladók számára szervezett önvédelmi oktatás. Ezt régóta sokan várták, ennek megfelelően nagy is iránta az érdeklődés. A foglalkozást megelőzheti vagy követheti egy alapos masszázs. A gyógyító kezek szolgáltatását szintén helyben lehet



igénybe venni.

Az üzletház legnagyobb szolgáltatója a Best Life Fitness Center. Az 550 négyzetméteren működő egészségcentrum izléses, barátságos környezetben várja a mozgani, kikapcsolódni, szépülni vágyókat. A minden igényt kielégítő konditeremben mód van arra, hogy a férfiak és nők – igény szerint – külön edzhessenek. A párok természetesen együtt is maradhatnak a sportolás közben.

A csoportos foglalkozások közül érdemes kiemelni a társastáncot, amelyet Dudás Tibor, a Szombat esti lázból országosan is ismert, Pécelen élő táncbajnok vezet, a DuDance tánciskola keretében. Van show-tánc gyerekeknek, illetve ovitorna, továbbá – 4 éves kortól – gyermek balett.

Az alakformáló foglalkozások közül hölgyeknek a step- a kondi-, a zsírétető- és az alakformáló torna választható. Különlegesség: az Ergoline típusú, professzionális, aromaterápiás fekvő szolárium. Üzemeltetnek álló szoláriumot is, ha valaki azt kedveli inkább. Az egészségcentrumban az infra szauna mellett egy szép finn szaunát is igénybe vehetnek a vendégek. A szaunázás, játékos hatásai miatt, ma már egyre elterjedtebb. Méregtelenít, karban tartja egészségünket – testedzésel kombinálva pedig kifejezetten jó közérzetet biztosít. Ahogy a masszázs is.

Árulnak különböző, ide illő termékeket: frissítőket, üdítőket, s kaphatók speciális táplálék kiegészítők,

fehérjék, tömegnövelők is.

Az egészséges időöltéshez hozzájárul a speciális légtechnika, amely folyamatosan friss levegőt biztosít a mozgáshoz. Edzés közben ugyanis felgyorsul a szervezet oxigénvesztése, amihez ideális feltételeket teremt ez a korszerű berendezés.

Az egészségcentrumban és környezetének biztonságát videós kamerarendszer garantálja.

Az árak közül – a teljesség igénye nélkül – a 7000 forintos havi bérletet emeljük ki, amely a konditerem és a finn szauna korlátlan használatára jogosít. Délidő néven van egy új bérlet típusuk is 3500 forintért, ami napközben 11-15 óra között érvényes. Személyi edző is segíthet a programok összeállításában. Hatásosságára sok idejövő vendégnek van már gazdag tapasztalata. A Best Life Fitness Center lehetőségeit jól használva sokan személyi edző nélkül, önállóan kialakított edzésrend alapján értek el komoly változásokat mind az alakformálásban, mind a test-súlycsökkentésben

Van egy jópofa akciójuk: Egy barát = mínusz 25 százalék. Ez azt jelenti, hogy aki elhossa barátját, ismerősét, aki szintén igénybe veszi az egészségcentrum szolgáltatásait, az a következő havi bérletéből 25 százalék kedvezményt kap.

Ha valaki két ismerőst hoz, annak 50 százalék engedmény jár, és így tovább. Az igazi barát a neki járó kedvezmény egy részét át is engedheti az általa hozott vendég részére.

Egyébiránt a Best Life Fitness Center nagyon változatos bérletrendszerrel dolgozik. Az alkalmi és napijegyeken kívül, mindenki megtalálhatja a



neki legmegfelelőbb belépési jogosítványt.

Az itt nyújtott minőségi szolgáltatások népszerűségére jellemző, hogy a több mint 300 béreltes vendégük közül nem kevesen Budapestről, Gyömrőről, Maglódról, Isaszegről is eljönnek ide edzeni. Érdemes is ide látogatni. Pécelnek jó a közlekedése, az Álmos vezér úti létesítmény könnyen megközelíthető, s nemcsak autóval.

A szépülni, fogyni, erősödni vágyók itt otthonra találnak.

Best Life Fitness Center, Pécel, Álmos vezér út 24.

**Honlap: www.bestlifefitness.hu
Tel: 06-70-2060-666 • Nyitva H-P: 6-21.30, Szo-Vas: 9-18-ig**

SZAKTANFOLYAMOK
ÁLLÁSÁLLALÁSHOZ - VÁLLALKOZÁSHOZ

Belföldi Fuvarozó (autómentő)
Belföldi Autóbuszvezető szolgáltató
Árufuvarozó, Autóbuszos, Taxis Vállalkozói
Nemzetközi Árufuvarozó, Autóbuszvezető (TIR)
Veszélyes áru alap, szakosított képzés (ADR)
Gépkészítői könnyű és nehézgépjelöltekre
Esti és hétvégi képzések, részletfizetési lehetőség
Tachográf korongok számítógépes kiértékelése!
Digitális tachográfok és soforkártyák leolvasása!
Vezetési és pihenőidő tréning!

FUVINFO IRODA KFT.
Telefon/fax: 261-98-36, 261-00-78
Mobil: 06-20-938-4663
www.fuvinforoda.hu

FELSŐRÉT
LAKÓPARK
NAGYTARCSÁN

Felsőréti lakóparkban
75, 81, 95 nm-es
sorházi lakások
eladó!

Telefon: 06-30-649-7290
06-30-598-1477
e-mail:
info@felsoretlakopark.hu
www.felsoretlakopark.hu

HŰTŐGÉPEK,
FAGYASZTÓK, MOSÓGÉPEK
JAVÍTÁSA
www.hutogepszerelo.hu
Tel: 258-0395, (06-20) 938-1763

HAJNI SZÉPSÉGSZIGET

→ Kosmetika
→ Szolárium
→ Testmasszázs
→ Thai-masszázs
→ Tibeti hangmasszázs
→ Műköröm, pedikűr
→ Hajhosszabbítás
→ Férfi-, női-, gyermekfodrászat
→ Sorsekmezés, tarokk kártya

Bejelentkezés telefonon

1173 Budapest, Pesti út 160., fsz. 2.
Tel.: 256-6503, 06-20-914-7733
Nyitva: hétfőtől-péntekig, 9-19 óráig,
szombaton bejelentkezés alapján

Mérlegen a képviselő testület márciusi ülése



Dr. Hrutka Zsolt,
önkormányzati képviselő,
(MSZP), álláspontja

ÉSZREVÉTEL

2009. márciusában a képviselő-testület tárgyalta Rákosmente költségvetését. A költségvetéssel kapcsolatban az MSZP frakció ugyan nem adott be módosító indítványt - okulva az előző évek költségvetéseinek tárgyalása során tapasztaltakból -, de véleményünket elmondtuk. Kiss Lajos frakcióvezető beszélt arról, hogy 2006 óta az önkormányzat területén csatornaépítéssel kapcsolatban semmi nem történt. Ezt a polgármester válaszában azzal indokolta, hogy 2007. januárjától a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozik a csatornaépítés. Ez így igaz, azonban polgármester úrnak tudnia kellett, hogy 2003-ban született meg ez a döntés. Ennek ellenére a FIDESZ-MIÉP-KDNP választási szövetség programjában a csatornaépítés szerepelt és az is, hogy ezen munkálatokat 1-2 év alatt befejezik a kerületben. Két dolog lehetséges. Az egyik, hogy a jobboldali választási szövetség úgy állította össze a programját, hogy nem tudott a hatályos rendelkezésekről, ami már önmagában is elgondolkodtató. A másik lehetőség, sajnos, még ennél is rosszabb, mert ez alapján a választási szövetség nagyon is tudott a hatályos szabályozásról, akkor viszont félrevezette a kerület lakosságát. Sajnos, a 2009-es költségvetési rendelet nagyon szűkmarkúan mérte a pénzt a társasház felújításokra, holott a lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokból befolyó önkormányzati bevétel 55 millió forint pluszbevétel eredményez. A képviselő-testület végül elfogadta a költségvetési rendeletet, mert az ellenzék támogatása nélkül is megvolt az ehhez szükséges 16 szavazat. Az önkormányzat területén 1998-ig nem sok gondot fordítottak az intézményekre, ami természetesen meg is látszott. Amikor az MSZP-SZDSZ átvette a kerület irányítását, megháromszorozta azt az összeget, amelyet addig az oktatási, nevelési és egészségügyi intézményekre fordított az önkormányzat. A szocialista vezetésű önkormányzat 350 millió forintot irányozott elő az intézmény karbantartásra, amit a jelenlegi jobboldali vezetés 200 millióra visszavett. Ennek várhatóan az lesz az eredménye, hogy az elkövetkezendő két év alatt az oktatási-nevelési intézmények úgy leromlanak, hogy megint a többszörösét kell majd erre a célra fordítani.

A márciusi testületi ülésen Kiss Lajos képviselő társam napirend előtt elmondta, hogy a Hírhozó, elterően az elmúlt 19 évben tapasztaltaktól, idén durván beleavatkozott a választási kampányba. A polgármester napirend előtt megtartott tájékoztatójában kifogásolta és bírálta az MSZP rákosligeti választásokon megjelent szórólapiját. Ez önmagában még nem baj, az viszont igen, hogy bírálata nem teljesen felelt meg a valóságnak. Sajnos, az újság Kiss Lajos képviselőtársam cáfolatait - ki tudja milyen okból - nem közölte. Mindez azért lényeges, mert a Hírhozót a rákosligeti választások előtt két

nappal terjesztették. Persze nagyon kínos lett volna az, ha az önkormányzat hivatalos lapjában jelenik meg a FIDESZ polgármestere és ligeti képviselő jelöltje szájából elhangzott állítások cáfolata.

Szinte napra pontosan két év után ismét a képviselő testület elé került a Podmaniczky-Vigyázó kastély ügye. A FIDESZ-MIÉP-KDNP többségű kerületvezetés 2007. tavaszán váratlanul úgy döntött, hogy visszavásárolja az Adonyi Kft.-től a Podmaniczky-Vigyázó kastélyt. Mindezt szinte puccsszerűen készítették elő, hiszen a képviselő testület tagjait délelőtt 10 órakor tájékoztatták arról, hogy a polgármester aznap 13 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést hívott össze. A 72 oldalas előterjesztés áttanulmányozására és a felelős döntés kialakítására tehát alig 3 órát kaptak a képviselők. Ezek után egyértelmű volt, hogy a szocialista frakció nem támogatta ezt az előkészítetlen, s megfelelő felkészülési idő nélkül tárgyalt előterjesztést. Mindezek ellenére a jobboldali kerületvezetés megszavazta a visszavásárlásra vonatkozó határozati javaslatot. A döntés óta két év telt el úgy, hogy a képviselő-testület tagjai - a szocialista frakció tagjai biztosan - nem kaptak megfelelő tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy mi lett a Podmaniczky-Vigyázó kastély tulajdonjogával, s a visszavásárlás során a korábbi tulajdonos által történt beruházások kapcsán az önkormányzatnak mekkora összegű megtérítési kötelezettsége keletkezett? Nos, az igazság csak most, két év elteltével derült ki. Az anyag előkészítetlensége és a kapkodva összehívott testületi ülésen meghozott döntés súlyosan megbosszulta magát. A földhivatal nem jegyezte be az önkormányzat tulajdoni jogát, emiatt az önkormányzat közigazgatási pert kezdeményezett a földhivatal határozatával szemben, amit azonban elveszített. Ezen előzmények után a képviselő-testület ülése előtt egy nappal a polgármester elkészített egy előterjesztést, melynek lényege, hogy a képviselő-testület választott bírósághoz fordul a kastély visszavásárlása ügyében. Újabb kapkodva elkészített anyag került elénk úgy, hogy a felelős döntés meghozatalához szükséges információkat a képviselők nem ismerhették meg. Az önkormányzat képviselőtestületi elnöke ügyvédi iroda képviselőjében jelenlévő személy mindezt perstratégiai okokkal indokolta. Mindez érthető, de a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület csak akkor lett volna képes felelős döntést hozni az ügyben, ha a döntési lehetőségek valamennyi következményét megismerhették volna a képviselők. Ehhez képest még arra a kérdésemre sem tudott választ adni a polgármester, hogy jelen per vonatkozásában mit nevezhetünk az önkormányzat győzelmének? Arra sem tudott választ adni, hogy ha az önkormányzat visszakapja a kastélyt, akkor honnan teremt elő a felújításhoz szükséges majd 1 milliárd forintot, illetve hogyan, milyen célra fogja hasznosítani? Így megfelelő jövőkép hiányába ez a téma még biztos, hogy vissza fog kerülni a képviselő-testület elé. Mi szocialisták csak remélni tudjuk, hogy nem aznap, vagy egy nappal korábban fogjuk megkapni az előterjesztést és kellő idő fog rendelkezésre állni a képviselőknek arra, hogy felkészülten tudjanak dönteni Pest legnagyobb barokk kastélyának sorsáról.



Csorba Béla,
önkormányzati képviselő
(KDNP), álláspontja

NAPIRENDEN

A rákosligeti időközi választás eredményeit természetesen sokan és sokféleképp kommentálják politikai nézeteik szerint. Ez nem is baj. A baj akkor kezdődik, amikor magukat tárgyilagossáknak, elfogulatlanok tartó orgánusok - a spanyol a szőlő elve alapján - sajátos minősítéssel teszik mindezt. Nem kívánok a jelöltek alkalmaságával, rátermettségével különösebben foglalkozni, erről már a választópolgárok ítéletet mondtak. Nem is tartottam érdemesnek, hogy mindezeket minősítsem, de az utóbbi napokban több szomszédom és ismerősöm, nem ún. jobboldaliak - egyszerűen csak ligeti polgárok - állítottak meg felháborodva. Kikérik maguknak a „kommunistaellenesség” címkéjét. Azt hiszem több szempontból is igazuk van. Velük beszélgetve számomra is nyilvánvaló, hogy miért. Erre legalább három okot mondtak.

A korábbi képviselő, dr. Dombóvári Csaba első alkalommal valószínűsíthetően még nem a saját teljesítménye alapján lett képviselő, hanem vélhetően a legtöbben a neve miatt szavaztak bizalmat neki. Édesapja dr. Dombóvári Antal ugyanis elismert és méltán népszerű helyi patrióta és helytörténész Rákosligeten. Az 1990-ben Csabára szavazókat lehet, hogy ez is motiválta és nem a „kommunistaellenesség”. A további választások megnyerése már a saját képviselői tevékenységének köszönhető első sorban. Ezért álltak mögé választásról választásra támogatóknak a különböző összetételű és indíttatású politikai erők, ugyanis tisztában voltak azzal, hogy Rákosligeten öntudatos polgárok élnek, akik képesek a mérlegelésre, elismerik a teljesítményt, függetlenül a politikai hitvallástól és nem primitív kommunistaellenességtől vezérelve szavaznak, bármennyire fáj is ez a „tárgyilagossá, elfogulatlan véleményformálóknak”.

Sokan közülük az idézett címkézést azért is felháborítóknak tartják, mert Parrag Noémit nem gondolják kommunistának - ugyanolyan ligeti polgár, mint ők maguk. Ugyanez a vélemény fogalmazódott meg néhányukban a jelölő szervezetekről is. Ezek szerint a Szabad Demokraták Szövetsége is kommunista lenne? Nem vagyok sem nekik, sem az MSZP-nek szószólója, de abban feltétlenül igazuk van a méltatlankodó ligetieknek, hogy aki

nem szavaz a baloldalra, az még ettől nem primitív antikommunista, mint ahogy a magukat baloldali értékeket valló szervezetként meghatározó pártokat sem illő egyszerűen lekommunizálni. Ez a címkézést minősíti és nem a ligetieket, akik ezen érthetően felháborodtak.

Sokan azt is megfogalmazták, hogy számukra a választás nem kizárólag Rózsahegyi Péterrel szolt, persze róla is. A ligeti választás kicsit visszaigazolása egy immár két éve tartó várospolitikának. Arról is szolt, hogy a választópolgárok helyesnek tartják azt a várospolitikát, amely az elkerülhetetlen és szükségzerű fejlesztéseket minden esetben összekapcsolja közösségi célú és összerdekeket szolgáló beruházásokkal, úgymint óvoda, orvosi rendelő, utak stb. Éppen ezért nem vevők a populizmusra, demagógiára. Nem azonosulnak a mindenek tagadásával, a tények elferdítésével, rosszindulatú és valótlán híresztelésekkel, a csúsztatással.

Mindezeket egy szóval kommunistaellenességnek nevezni szerintem inkább megmosolyogtató, de megértem azokat is, akik felháborodnak rajta. Ők ugyanis saját lebecsülésüknek tartják. Ha már értékeljük a választási eredményeket, tegyük azt tényszerűen. Persze tényszerűen csak az tud értékelni, aki üzletileg nem érdekelt a kampányban. Pl. nem készíti el az MSZP és az Itthon Rákosmente választási szóróanyagait. Ez egyébként nem baj, csak akkor ne tetszelegjen az elfogulatlan értékelő szerepében. Így persze kilóg a lóláb. Már érthető a sosemvolt sikerként történő értékelés a civil szervezetenként induló Itthon Rákosmente eredményét illetően. Azért sokkal jobb lenne, ha ezt egy a városrész számára előremutató, konstruktív programmal éri el, és nem egy immáron túlhaladott dolog tagadásával. A ligeti polgárok ugyanis erről is véleményét alkottak. A számszerű eredmény mögött pedig nem a pártok elutasíthatósága van - a mintegy 87 %-os összes párteredmény mindenestre nem azt mutatja -, hanem betudható az Aranyhegyi Szövetség, a Centrum, az FPSZ, az MDF és a független jelölt hiányának. Ezek a szervezetek ugyanis 2006-ban a körzetben 187 szavazatot kaptak, a rájuk szavazók most mintegy gazda nélkül maradtak.

Tetszik vagy nem, a rákosligetiek nem a nem létező kommunistaellenességükből következően szavaztak úgy, ahogy szavaztak, hanem öntudatos, a közügyek iránt érdeklődő, azokról véleményt mondó, azokért tenni tudó és akaró polgárként.

Ezért sértő számukra a sommás ítélethirdetés: kommunistaellenesek. A választói akarat kinyilvánítását pedig mindenkinek tudomásul kell venni, és illik tiszteletben tartani.

TIZENHETEDIK
SZINES REGIONÁLIS MAGAZIN
Rákosmente, Észér, Győrszentmiklós, Maglód, Pécel, Vécse

Megjelenik minden hónap elején
Alapító: IDENTITÁS ALAPÍTVÁNY
Kiadó: LEANDER BT

Főszerkesztő:
Dr. Horváth K. József
Mobil: 06-20-931-22-41

Kiadás, hirdetés:
Dr. Horváth Józsefné
Mobil: 06-20-594-99-90

Kiadó, szerkesztőség:
1173 Budapest, Marabu u. 10/C
Telefon: 256-8020, Fax: 253-0067
E-mail: leander@leander.t-online.hu
Internet: www.tizenhetedik.hu

Úton Gyömrő-Liget felé

A minap, amikor autóban ültem, és Budapest utcáin kocsikáztam, egy érdekes látványra lettem figyelmes. A sok aszfalt, beton és panel között ott állt egy autó, amin azt írta, hogy Gyömrő-Liget. Milyen szépen hangzik az a szó, hogy liget. És milyen ritkán használjuk! Nem is kell mondanom, hogy rögtön felkeltette az érdeklődésemet, mi is lehet az a Gyömrő-Liget. Gondoltam, amikor hazaérek, rögtön utánanézek. Természetesen én is, mint sokan mostanában, rögtön a világhálót használtam információszerezésre, és lám! Be is ugrott a www.gyomroliget.hu honlap. Kiderült, hogy egy újonnan épülő lakóparkról van szó. Most, ebben az időszakban valaki lakóparkot épít? Na, ez még kíváncsibbá tett. Mit tudnak nyújtani? Milyen házak is épülnek ott valójában? És hol is van Gyömrő? Ennek gyorsan utána kell járni!

Mint kiderült, Gyömrő Budapest belvárosától harminc percre található. Elérhető a 31-es és az újonnan megépült 4-es úton, és az M0-ás autópályán. Ez már jól hangzik, gondoltam, mivel így egy-kettő be tudok jutni Budapestre, a munkahelyemre. Nagyon jó a tömegközlekedés is, mivel vonattal és autóbusszal is rövid idő alatt megközelíthető. A helyi tömegközlekedés pedig érinti a lakóparkot is, így még könnyebbé teszik az utazást.

Aztán nézzük csak, mit is kínálnak? Saját beruházásban épített társasházi lakásokat, iker- valamint családi házakat. Ez is mély bizalmat keltett bennem, hogy saját beruházásban épülnek a házak, jó minőségben és árfekvésben. És a hitelügyintézt is vállalják,

mégpedig ingyen!

Vannak 14 lakásos társasházak, ahol a legkisebb lakás 28-, a legnagyobb 92 négyzetméteres, és természetesen a kettő méret között is vannak lakások, saját igény szerint kialakítva, egyéni fűtéssel, külső parkolóval (beleszámít a lakás árába, nem kell külön fizetni), valamint parkosított, zárt kerttel, játszótérrel mindez már 251 000 Ft/m²-től! Természetesen teremgarázs vásárlására is adott a lehetőség. Ezt követik nagyságban a 4 lakásos társasházak, 66 és 100 m² közötti lakásokkal, önálló telekrésszel, kerten belüli parkolási lehetőséggel. Az ikerházak lakásai 105 és 126 m² közöttiek. A házak saját garázzsal és kerten belüli parkolási lehetőséggel rendelkeznek, valamint önálló kertrésszel. Ha valaki szeretne, családi házat is tud itt vásárolni. A házak nagysága közel 134 m², garázs, és saját kert (öntözőrendszerrel) tartozik hozzá. Elég bő a választék, itt mindenki megtalálhatja álmai otthonát!

Olvastam a halasztott fizetési lehetőségről is, úgy hallottam, hogy már most beköltözhetnek a nekem tetsző lakásba, de a hitelt elindítanom ráér, akár 1 évig is. Erről is fogok kérni bővebb információt. Azt hiszem, még ma felhívom az értékesítést (a honlapon találtam a telefonszámokat: 30/738-3932, 30/426-2000), mindenképp időpontot kérek tőlük, hiszen kíváncsivá tett a sok információ a honlapjukon. Viszont még többet szeretnék tudni, és a helyszínt is megnézném.

Holnap el is megyek a Gyömrő-Ligetbe! Tartsanak velem!



Grill terasz nyílt a Lidi Mamában

A környék lakói és lapunk olvasói is jól tudják már, hogy a madárdombi Lidi Mama Konyhája mindig tartogat kedves meglepetést vendégei számára. Azonban amit a napokban tapasztaltunk, minden eddigi elképzelésünket felülmúlta.

A környéken sétálva kellemes illatok csapták meg az orrunkat. – Finom vasárnapi ebéd készül – ez volt az első gondolatunk. Azonban hamarosan kiderült, hogy nem valamelyik háziasszonytól, hanem a Lidi Mama újonnan megnyitott grill teraszáról szálltak felénk az inycsiklandó illatok. Éppen Gemenci vadragu levest főztek vajos galuskával, illatos erdei gombákkal. Ezzel egy újabb szokást szeretnénk meghonosítani az ötletes konyhaművészek: a hétfőnként itt, a mintegy 40 vendég ellátására alkalmas grill teraszon a helyben sült szárnyas, sertés- és marhahúsok mellett a vendégek szeme láttára készítenek ízletes bográcsos vadételeket is, kedvezve a kissé testesebb falatok kedvelőinek.

Természetesen friss saláták, grillezett zöldek is választhatók a helyben sült-főzött finom falatok mellé.

De a grill látványkonyha mellett bővült hagyományos ételkínálatuk is. Újdonság például a Zengővári borda, ami grillezett karaj, bacon-os, paprikás szósszal, kapros-túrós galuskával. S bizonyára sokak fantáziáját és

emésztőnedveit is megmozgatja a Főtt-füstölt csülök rántva, torma mártással, fokhagymás burgonyapürével. Vagy a Kapros-fokhag-



más juhtúróval töltött pulykamell kukoricás rizzsel sem lehet mindennapi falat! Ilyen és sok más ehhez hasonló ingyencsög olvasható étlapjukon, ami a www.lidimamakonyhaja.hu webcímen is megtalálható.

De a jövő is tartogat meglepetéseket a Lidi Mamában! Májustól dübörög a Lidi Mama Express, ami nem más, mint a már meglévő házhozszállítási szolgáltatás bővítése. Míg jelenleg az előfizetéses menüt viszik házhöz, májustól már a teljes étlapról lehet választani, s kérésre a finomságok házhöz is mennek!

Bárki megkóstolhatja Lidi Mama főztjét a Madárdombon, a Vadkacsa utca 57-ben. Egész héten, 12-től 23-ig várja vendégeit – immár hangulatos teraszán is.

Tel.: (06-20) 444-18-00

A REÁL HAUS INGATLAN ÉS ÜGYVÉDI IRODA KÍNÁLATÁBÓL

2606 Rákosliget 74 m²-es 2+1 félészobás teraszos lakás. Irányár: 16,5 M Ft



2633 Újlak utcában 55m²-es 1+2 félészobás felújítandó lakás. Irányár: 10,2M Ft



2620 AKCIÓ! 27m²-es 1 szoba, konyhás 4. emeleti panellakás. Irányár: 6,8M Ft

2625 Újlak utcában 51m²-es 1+2 félészobás felújított lakás. Irányár: 8,7M Ft



2319 Akadémia-újtelepen 240m²-es 6 szobás kétkétagénerációs ház. Irányár: 47M Ft



2488 Rákoshegy 690m²-es telken 2 generációs 2+2 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás családi ház. Irányár: 26M Ft



2619 Madártelepen 120m²-es 4 szobás sorházi lakás 600m-es saját kertrésszel. Irányár: 27M Ft



2523 Rákoskerten 734m²-es telken 140m²-es 2 generációs 4 szobás családi ház. Irányár: 29,9M Ft



2522 Négyemeletes házban 74 m²-es 3 szobás erkélyes jó állapotú panellakás. Irányár: 10,9 M Ft



2467 Rákoskeresztúron fszt-i 2+2 félészobás felújított lakás. Irányár: 12,1M Ft



2631 Rákoshegy villanegyedében 3x80m²-es 5 szobás ikerfél 500m²-es kerttel. Irányár: 41,5 M Ft



2587 Rákoscsaba-újtelepen 385m²-es telken 2 szobás 124m²-es ikerfél. Irányár: 25,5M Ft



2470 Rákoscsabán 90m²-es 2 szintes 4+1 félészobás sorházi lakás. Irányár: 24,9 M Ft



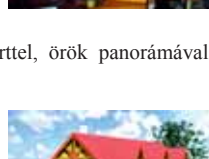
2564 Szárazhegyen szélső sorházi 129nm-es, 3 szintes lakása. 154 m²-es saját kerttel. Irányár: 28,5 M Ft



2564 Szárazhegyen 2003-ban épült 5 lakásos sorház szélső 129nm-es, 3 szintes lakása. 154 m²-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, saját kerttel, örök panorámával. Irányár: 28,5 M Ft



2557 Rákoscsabán ÚJONNAN ÉPÜLŐ 6 lakásos sorház lakásai lekötethetők! 3 db fszt-i lakás: 45m²-es 16,5 M Ft + saját kert; 3 db emeleti lakás 45m²-es 15,5 M Ft + saját kert; autóbeállási lehetőség, 40m² garázs.



2523 Rákoskerten 734 m²-es telken 140 m²-es két generációs családi ház. Fsz: 2 szobás. Tetőtér: nappali, félészoba, gardrob, külön feljárattal, külön közművekkel. Irányár 29,9M Ft



2482 Pécelen 801m²-es telken 260m²-es nappali + 5 szobás, mediterrán jellegű ház. Irányár: 53,7 M Ft



Vidék

2532 ÁRZUHÁNAS! Gyömrőn újépítésű ikerházban 2 db középső 92,4 m²-es lakás. Irányár: 19,9M Ft



2585 Gyömrőn 4 lakásos társasház 62 m²-es nappali + 2 félészobás lakása. Irányár 16,5 M Ft



2624 Pécelen 345m²-es telken 57m²-es 2 szobás vegyes építésű családi ház. Irányár: 13,9 M



2629 Pécelen Kelő lakóparkban újépítésű 90m²-es amerikai konyha + 3 szobás ikerház. Irányár: 23,9M Ft



2421 Pécelen, Csatári dűlőn 350 m²-es telken 78 m²-es egyszintes ház: nappali, 1+2 félészobás újonnan épülő ikerházfél. Irányára: 20,5 M Ft



2058 Maglódon 534nm-es telken 182nm-es újszerű tetőtér beépítéses nappali+ 4 szobás családi ház. Irányár: 27,8 M Ft



22588 Maglódon, központtól 5-10 percre, aszfaltozott mellékutcában 950nm-es saroktelken 50nm-es befejezetlen, felújítandó családi ház. 1 szobás, fürdőszoba kialakításra vár. Irányár: 12,8 M Ft



Üzlethelyiség

3000 Rákoskeresztúron Színes házak előtti forgalmas üzletsoron 2 szintes 35 nm-es újonnan igényesen felújított üzlethelyiség eladó vagy bérbeadó. Összközműves, WC, kézmosó, vízóra van. Minőségi járólappal, üveges portál, 2 bejárat, riasztórendszer. Irányár: 7.2 M Ft, bérleti díj: 70.000 Ft/hó



REÁL HAUS INGATLAN ÉS ÜGYVÉDI IRODA TOVÁBBI AJANLATAINK: www.realhaus.hu weboldalon E-mail: info@realhaus.hu KÉSPÉNZES VEVŐINK ÉS SZÉLES ÜGYFÉLKÖRÜNK RÉSZÉRE KERESÜNK ELADÓ ÉS BÉRBEADÓ INGATLANOKAT PESTI ÚTI IRODÁNKBAN VÁRJUK ÖNT SZERETETTEL! Személyesen az irodánkban: 1173. Bp. Pesti út 70./9 (Színes Házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz) Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-30-619-0671

Álom születik...

134 m²-es mediterrán hangulatú önálló családi házak
parkosított kerttel, öntözőrendszerrel,
garázs- és kerten belüli beállási lehetőséggel

105,5 – 126,5 m²-es színvonalas kialakítású ikerházak
360 m² önálló telekrésszel,
garázs- és kerten belüli beállási lehetőséggel

67-101 m² közötti sorházi lakások
önálló telekrésszel, garázs- és kerten belüli beállási lehetőséggel
53 és 83 m² alapterületű, 4 lakásos társasházi lakások

14 lakásos társasházak
28-92,7 m² közötti hangulatos lakások, teremgarázs beállási
lehetőséggel, parkosított zárt kerttel, játszótérrel

(30) 486 2000, (29) 531 691
ertekesites@gyomroliget.hu

Együttműködő partnerünk a **kika**

www.gyomroliget.hu

Gyömrő-Liget

ÚJRA NYITVA!

Rendkívüli tavaszi akciók a Renault Kelet-Pestnél: akár 1 000 000 Ft árengedménnyel!

- Kedvező kamatozású finanszírozás (CHF, EUR és HUF alapon), teljes körű ügyintézés (hitel, biztosítás, átírás) hozott autókra is!
- Szolgálati, teszt- és bemutatóautók széles választékban.
- Használt autók 500 000 Ft-tól 8 000 000 Ft-ig, minden kategóriában.
- Beszámítjuk hitellel terhelt gépjárművét is.



Renault Kelet-Pest, 1173 Budapest, Pesti út 16.
gabris.krisztian@renaultbudapest.hu
Telefon: 06 (20) 665-5015, www.renaultkelestpest.hu



Profi könyvelés
291-6307

- ▶ 15 ÉVES GYAKORLAT
- ▶ SZAKSZERŰSÉG
- ▶ TAKARÉKOSSÁG

1173. Bp., Flamingó u. 19. Tel: 253-0987
(67-es busz, Szürkebegy utcai megálló)
Nyitva: minden nap: 10-19 óra között

**TEÁZÁSI
AKCIÓ!**

www.mycafe.hu

Társaságunk garanciával kínálja szolgáltatását!

EREDETVIZSGÁLAT

1173 Budapest, 501. u. 8.
Tel/fax: 259-0629, 253-0839
Nyitva tartás: Munkanapokon 8-18-ig

AC
Akadémia Control
2000

Akadémia Control 2000
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Gépjármű Szakértő Allomás
E-mail: eredetisevizsgalat@mail.datanet.hu

MINŐSÉGI MŰANYAG NYILÁSZÁRÓK

**20%
KEDVEZMÉNNYEL!**

- Télikertek, erkély beépítések kivitelezése
- **Ingyenes felmérés!**
- **ABLAKSZERVIZ:** műanyag nyílászárók beépítése, javítása, vasalat- és üvegcsere, ablakbeállítás, automata szellőzők beépítése

LAKOMECCZ-MÖBEL BT.
www.vivaweb.hu/lm-bt ■ Tel./fax: 06/1 258-1511
E-mail: lm-bt@freemail.hu ■ Mobil: 06/30 211-2439

Zsóka-Vár

Pedistyl számítógépes talpbetét készítés kismamáknak is

- Gyermek-felnőtt talpmasszázs
- Csontkovácsolás testmasszázs
- Méregtelenítés lábszaunával
- Fülgyertyázás, fejmasszázs, Reiki

Masszázs tanfolyamok

Kérésre hához megyünk!
Ruga Zsóka

Előjegyzés:
www.zsokavar.hu
06 20 361 7812 vagy 257 9061

Halottaink méltó emlékére!

Síremlékek készítése, teljes körű felújítása
Tisztítás, bontás, állítás, bevésés
Szobrok készítése
Emlékművek renoválása
Ablakpárkány, kerítésfedő készítése, vágása

Kamasz és fia Kft. 1108 Budapest, Sírkert u. 21.
Tel: 061-260-69-91, 06-30-901-46-13
E-mail: kamaszjanos@citromail.hu
www.kamaszesfia.hu

Ugrásnyira az M0-tól!

**RAKTÁRAK - MŰHELYEK - ÜZLETEK - IRODÁK
KIADÓK, ELADÓK
AKCIÓS ÁRON!**

Az új M0-hoz közeli területeken

256-1809
06-30-336-8197
www.rakos.hu
info@rakosmezeje.hu